



MÄÄRUS

21.12.2020 nr 41

Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määruse nr 31 „Linnavara üüritasu soodustused Kesklinna linnaosas“ muutmine

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 30 lg 1 p 2, Tallinna Linnavalitsuse 13. augusti 2003 määrusega nr 73 kinnitatud „[Äriruumi üürilepingu tingimuste](#)“ p 26 ja 7. juuni 2006 määrusega nr 51 kinnitatud „[Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu tingimused](#)“ p 10 alusel ning arvestades COVID-19 puhangu jätkuvat mõju ettevõtlusele ja eriti turismisektorile ning tulenevalt Euroopa Komisjoni 21. oktoobri 2020 otsusest nr C(2020)7406, millega kiideti heaks riigiabina antavad abimeetmed.

§ 1. Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määruses nr 31 „Linnavara üüritasu soodustused Kesklinna linnaosas“ tehakse järgmised muudatused:

1) muuta määruse pealkirja ja sõnastada see järgmiselt:

“Linnavara üüritasu soodustused COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks”;

2) paragrahvi 2 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“(5) Soodustusi kohaldatakse 1. jaanuarist kuni 30. aprillini 2021.”;

3) paragrahvi 3 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“(2) Käesoleva määruse §-s 2 sätestatud meetmeid ei rakendata üürnike suhtes, kellel on üüritasu soodustuse andmise kuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees. Üüriarved väljastatakse jooksva kuul alates 16. kuupäevast.”;

4) määrust täiendatakse §-ga 4 järgmises sõnastuses:

“§ 4. Linnavara üüritasu soodustused väljaspool Kesklinna linnaosa

(1) Linnavara üürnikul, kes kasutab linnavara Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 32 „Linnavara kasutusse andmise kord“ alusel, on õigus taotleda üürileandjalt üüritasu soodustust. Soodustust kohaldatakse 1. jaanuarist kuni 30. aprillini 2021.

(2) Soodustust võib anda kuni 80% ulatuses äriruumi üürnikule, kes kasutab äriruumi toitlustuse, kaubanduse ja meelelahutuse (kunst, kultuur jm) tegevusalal. Soodustust antakse juhul, kui äriruumi kasutusse andmise taotlus on esitatud või äriruum on kasutusse antud enne 1. septembrit 2020.

(3) Üüritasu soodustust ei saa üürnik, kellel on üüritasu soodustuse andmise kuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees. Üüriarved väljastatakse jooksva kuul alates 16. kuupäevast.

(4) Üüritasu soodustuse saamise avaldus esitatakse üürileandjale. Soodustuse andmise otsustab komisjon, kuhu kuuluvad äriruumi üürile andmise otsustanud ametiasutuse, Tallinna Linnavaraameti ja Tallinna Strateegiakeskuse linna finantsteenistuse esindaja.

(5) Komisjon hindab soodustuse vastavust riigiabi tunnustele. Kui soodustus on riigiabi, vormistatakse selle andmine riigiabina.

(6) Komisjoni otsuse alusel teeb üürileandja soodustust andva haldusakti ning sõlmib üürnikuga lepingu lisa.”;

§ 2. Määrus jõustub 1. jaanuaril 2021.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mihhail Kõlvart
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Lello
Linnasekretär