

MUUDATUSTE VÕRDLUSTABEL

Norm	Kehtiv sõnastus	Sõnastus 1.01.2021
Muudetakse määruse määruse pealkirja	Linnavara üüritasu soodustused Kesklinna linnaosas	Linnavara üüritasu soodustused COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks
Muudetakse määruse § 2 lõiget 5	(5) Soodustusi kohaldatakse tagasiulatuvalt 1. septembrist kuni 31. detsembrini 2020:	(5) Soodustusi kohaldatakse 1. jaanuarist kuni 30. aprillini 2021:
Muudetakse määruse § 3 lõiget 2	(2) Käesoleva määruse §-s 2 sätestatud meetmeid ei rakendata üürnike suhtes, kellel on 31. oktoobri 2020 seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees ja kes ei ole võla ajatamiseks sõlminud lepingut. Võlgade ajatamise lepingu tähtaeg ei tohi olla pikem kui 31. detsember 2020. Kui üürnik rikub võla ajatamise lepingut, siis lõpeb soodustus rikkumise päeva seisuga.	(2) Käesoleva määruse §-s 2 sätestatud meetmeid ei rakendata üürnike suhtes, kellel on üüritasu soodustuse andmise kuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees. Üüriarved väljastatakse jooksva kuul alates 16. kuupäevast.
Määrust täiendatakse §-ga 4	-	<p>§ 4 Linnavara üüritasu soodustused väljaspool Kesklinna linnaosa</p> <p>(1) Linnavara üürnikul, kes kasutab linnavara Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 32 „Linnavara kasutusse andmise kord“ alusel, on õigus taotleda üürileandjalt üüritasu soodustust. Soodustust kohaldatakse 1. jaanuarist kuni 30. aprillini 2021.</p> <p>(2) Soodustust võib anda kuni 80% ulatuses äriruumi üürnikule, kes kasutab äriruumi toitlustuse, kaubanduse ja meelelahutuse (kunst, kultuur jm) tegevusalal. Soodustust antakse juhul, kui äriruumi kasutusse andmise taotlus on esitatud või äriruum on kasutusse antud enne 1. septembrit 2020.</p>

		<p>(3) Üüritasu soodustust ei saa üürnik, kellel on üüritasu soodustuse andmise kuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees. Üüriarved väljastatakse jooksva kuul alates 16. kuupäevast.</p> <p>(4) Üüritasu soodustuse saamise avaldus esitatakse üürileandjale. Soodustuse andmise otsustab komisjon, kuhu kuuluvad äriruumi üürile andmise otsustanud ametiasutuse, Tallinna Linnavaraameti ja Tallinna Strateegiakeskuse linna finantsteenistuse esindaja.</p> <p>(5) Komisjon hindab soodustuse vastavust riigiabi tunnustele. Kui soodustus on riigiabi, vormistatakse selle andmine riigiabina.</p> <p>(6) Komisjoni otsuse alusel teeb üürileandja soodustust andva haldusakti ning sõlmib üürnikuga lepingu lisa.</p>
--	--	--

/allkirjastatud digitaalselt/