

LINNA ABIMEETMED LÄHTUVALT PIIRKONNAST ALATES 01.01.2021, koostas õigusteenistus 25.01.2021

Piirangu kohaldamise territoorium	Soodustust saav üürnik, kes kasutab linnavara Linnavara kasutusse andmise korra alusel	Linnavara muul alusel kasutaja	Soodustuse määr	Soodustuse kehtivuse aeg	Kellele soodustust ei rakendata (soodustuse saamist välistav asjaolu)	Muud erisused
Kesklinn	äriruumi toitlustuse, kaubanduse, meelelahutuse (kunst, kultuur jm) tegevusalal kasutatav üürnik		80%	01.01.- 30.04.2021	<p>1) Alkohoolse joogi jaemüügile spetsialiseerunud kaupluse, apteegi, tankla, tanklakaupluse, kioski jms püsivate müügikohta, Reidi teel asuvate toitlustus- ja meelelahutusettevõtte, elektritõukeratta laenutuskoha üürnikule.</p> <p>2) Üürnikule, kellel on üüritasu soodustuse andmise kuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees.</p> <p>3) Linna asutuse, äriühingu ja SA ning linna osalusel SA äriühingu ja MTÜle.</p> <p>4) TLvK otsuse alusel sõlmitud äriruumi üürilepingu alusel äriruumikasutavale üürnikule, sõltumata kasutusotstarbest.</p> <p>5) kontsessiooni erimenetluse alusel äriruumi kasutusse saanud üürnikule;</p> <p>6) ettevõtjale, kellele COVID-19 raamistiku alusel antud abi koos määruse alusel antud üüritasu soodustusega ületab COVID-19 raamistikus nimetatud piirmäära.</p> <p>7) ettevõtjale, kes oli 31.12.2019 seisuga raskustes EK 17.06.2014 määruse (EL) nr 651/2014 art 2 p 18 mõistes.</p> <p>8) põllumajandustooteid töötlevale ja turustavale ettevõtjale, kui ta annab soodustuse osaliselt või täielikult edasi esmatootjatele ning soodustus määratakse kindlaks esmatootjatelt ostetud või asjaomaste ettevõtjate poolt turule viidud toodete hinna või koguse alusel.</p>	<p>1) Allkasutuslepingu sõlminud üürnikule ainult juhul, kui ta annab samasuguse soodustuse ka allüürnikule. Kui soodustuse saanud üürnik ei ole allüürnikule soodustust andnud, on linnal õigus soodustus üürnikult tagasi nõuda.</p> <p>2) Erandina mikro- või väikeettevõtjatele, kes olid raskustes juba 31.12.2019, tingimusel, et nende suhtes ei kohaldata riikliku õiguse alusel maksejõuetusmenetlust ja et nad ei ole saanud päästmisabi ega ümberkorraldamisabi.</p> <p>3) Kui soodustust saanud ettevõtja puhul esineb eelmise veeru punktis 6, 7 või 8 nimetatud soodustust välistav asjaolu, nõuab linnavara valitseja soodustuse saajalt antud soodustuse tagasi. Tagasinõudele lisandub liitintress.</p>
	Viru tn 26 äriruumi üürnik		30%	01.01.- 30.04.2021	<p>1) Alkohoolse joogi jaemüügile spetsialiseerunud kaupluse, apteegi, tankla, tanklakaupluse, kioski jms püsivate müügikohta, Reidi teel asuvate toitlustus- ja meelelahutusettevõtte, elektritõukeratta laenutuskoha üürnikule.</p> <p>2) Üürnikule, kellel on üüritasu soodustuse andmise kuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees.</p> <p>3) Linna asutuse, äriühingu ja SA ning linna osalusel SA äriühingu ja MTÜle.</p> <p>4) TLvK otsuse alusel sõlmitud äriruumi üürilepingu alusel äriruumikasutavale üürnikule, sõltumata kasutusotstarbest.</p> <p>5) kontsessiooni erimenetluse alusel äriruumi kasutusse saanud üürnikule;</p>	<p>1) Allkasutuslepingu sõlminud üürnikule ainult juhul, kui ta annab samasuguse soodustuse ka allüürnikule. Kui soodustuse saanud üürnik ei ole allüürnikule soodustust andnud, on linnal õigus soodustus üürnikult tagasi nõuda.</p> <p>2) Erandina mikro- või väikeettevõtjatele, kes olid raskustes juba 31.12.2019, tingimusel, et nende suhtes ei kohaldata riikliku õiguse alusel maksejõuetusmenetlust ja et nad ei ole saanud päästmisabi ega ümberkorraldamisabi.</p>

LINNA ABIMEETMED LÄHTUVALT PIIRKONNAST ALATES 01.01.2021, koostas õigusteenistus 25.01.2021

					<p>6) ettevõtjale, kellele COVID-19 raamistiku alusel antud abi koos määruse alusel antud üüritasu soodustusega ületab COVID-19 raamistikus nimetatud piirmäära.</p> <p>7) ettevõtjale, kes oli 31.12.2019 seisuga raskustes EK 17.06.2014 määruse (EL) nr 651/2014 art 2 p 18 mõistes.</p> <p>8) põllumajandustooteid töötlevale ja turustavale ettevõtjale, kui ta annab soodustuse osaliselt või täielikult edasi esmatootjatele ning soodustus määratakse kindlaks esmatootjatelt ostetud või asjaomaste ettevõtjate poolt turule viidud toodete hinna või koguse alusel.</p>	<p>3) Kui soodustust saanud ettevõtja puhul esineb eelmise veeru punktis 6, 7 või 8 nimetatud soodustust välistav asjaolu, nõuab linnavara valitseja soodustuse saajalt antud soodustuse tagasi. Tagasinõudele lisandub liitintress.</p>
	ööklubi üüri		100%	01.01.- 30.04.2021	<p>1) Alkohoolse joogi jaemüügile spetsialiseerunud kaupluse, apteegi, tankla, tanklakaupluse, kioski jms püsivate müügikohta, Reidi teel asuvate toitlustus- ja meelelahutusettevõtte, elektritõukeratta laenutuskoha üüriks.</p> <p>2) Üüriks, kellel on üüritasu soodustuse andmise kuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees.</p> <p>3) Linna asutuse, äriühingu ja SA ning linna osalusega SA äriühingu ja MTÜle.</p> <p>4) TLvK otsuse alusel sõlmitud äriühingu üürilepingu alusel äriühiniku kasutatavale üüriks, sõltumata kasutusotstarbest.</p> <p>5) kontsessiooni erimenetluse alusel äriühiniku kasutusse saanud üüriks;</p> <p>6) ettevõtjale, kellele COVID-19 raamistiku alusel antud abi koos määruse alusel antud üüritasu soodustusega ületab COVID-19 raamistikus nimetatud piirmäära.</p> <p>7) ettevõtjale, kes oli 31.12.2019 seisuga raskustes EK 17.06.2014 määruse (EL) nr 651/2014 art 2 p 18 mõistes.</p> <p>8) põllumajandustooteid töötlevale ja turustavale ettevõtjale, kui ta annab soodustuse osaliselt või täielikult edasi esmatootjatele ning soodustus määratakse kindlaks esmatootjatelt ostetud või asjaomaste ettevõtjate poolt turule viidud toodete hinna või koguse alusel.</p>	<p>1) Allkasutuslepingu sõlminud üüriks saab soodustust ainult juhul, kui ta annab samasuguse soodustuse ka allüüriksile. Kui soodustuse saanud üüriks ei ole allüüriksile soodustust andnud, on linnal õigus soodustust üüriksilt tagasi nõuda.</p> <p>2) Erandina mikro- või väikeettevõtjatele, kes olid raskustes juba 31.12.2019, tingimusel, et nende suhtes ei kohaldata riikliku õiguse alusel maksejõuetusmenetlust ja et nad ei ole saanud päästmisabi ega ümberkorraldamisabi.</p> <p>3) Kui soodustust saanud ettevõtja puhul esineb eelmise veeru punktis 6, 7 või 8 nimetatud soodustust välistav asjaolu, nõuab linnavara valitseja soodustuse saajalt antud soodustuse tagasi. Tagasinõudele lisandub liitintress.</p>
	Vabaduse väljak 9 // Kaarli puistee T2 maa-alust hoonet Tallinna linnaga sõlmitud		50%	01.01.- 30.04.2021	<p>1) Alkohoolse joogi jaemüügile spetsialiseerunud kaupluse, apteekide, tanklate ja tanklakaupluse, kioskite jms püsivate müügikohtade, Reidi teel asuvate toitlustus- ja meelelahutusettevõtete, elektritõukeratta laenutuskohade üüriksile.</p>	<p>1) Erandina mikro- või väikeettevõtjatele, kes olid raskustes juba 31.12.2019, tingimusel, et nende suhtes ei kohaldata riikliku õiguse alusel maksejõuetusmenetlust ja et nad ei ole saanud päästmisabi ega ümberkorraldamisabi.</p>

LINNA ABIMEETMED LÄHTUVALT PIIRKONNAST ALATES 01.01.2021, koostas õigusteenistus 25.01.2021

	<p>üürilepingu alusel kasutatav üürnik</p>				<p>2) Üürnikule, kellel on üüritasu soodustuse andmise kuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees. 3) TLvK otsuse alusel sõlmitud äriruumi üürilepingu alusel äriruumikasutavale üürnikule, sõltumata kasutusotstarbest. 4) riigihangete seaduses sätestatud kontsessiooni erimenetluse alusel äriruumi kasutusse saanud üürnikule; 5) ettevõtjale, kellele COVID-19 raamistiku alusel antud abi koos määruse alusel antud üüritasu soodustusega ületab COVID-19 raamistikus nimetatud piirmäära. 6) ettevõtjale, kes oli 31.12.2019 seisuga raskustes EK 17.06.2014 määruse (EL) nr 651/2014 art 2 p 18 mõistes. 7) põllumajandustooteid töötlevale ja turustavale ettevõtjale, kui ta annab soodustuse osaliselt või täielikult edasi esmatootjatele ning soodustus määratakse kindlaks esmatootjatelt ostetud või asjaomaste ettevõtjate poolt turule viidud toodete hinna või koguse alusel.</p>	<p>2) Kui soodustust saanud ettevõtja puhul esineb eelmise veeru punktis 6, 7 või 8 nimetatud soodustust välistav asjaolu, nõuab linnavara valitseja soodustuse saajalt antud soodustuse tagasi. Tagasinõudele lisandub liitintress.</p>
		<p>Linnarajatist kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu alusel kasutatav üürnik</p>	<p>100%</p>	<p>01.01.-30.04.2021</p>	<p>1) Alkohoolse joogi jaemüügile spetsialiseerunud kaupluse, apteegi, tankla, tanklakaupluse, kioski jms püsivate müügikohta, Reidi teel asuvate toitlustus- ja meelelahutusettevõtte, elektritõukeratta laenutuskoha üürnikule. 2) Üürnikule, kellel on üüritasu soodustuse andmise kuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees. 3) Linna asutuse, äriühingu ja SA ning linna osalusega SA äriühingu ja MTÜle. 4) TLvK otsuse alusel sõlmitud äriruumi üürilepingu alusel äriruumikasutavale üürnikule, sõltumata kasutusotstarbest. 5) kontsessiooni erimenetluse alusel äriruumi kasutusse saanud üürnikule; 6) ettevõtjale, kellele COVID-19 raamistiku alusel antud abi koos määruse alusel antud üüritasu soodustusega ületab COVID-19 raamistikus nimetatud piirmäära. 7) ettevõtjale, kes oli 31.12.2019 seisuga raskustes EK 17.06.2014 määruse (EL) nr 651/2014 art 2 p 18 mõistes. 8) põllumajandustooteid töötlevale ja turustavale ettevõtjale, kui ta annab soodustuse osaliselt või täielikult edasi esmatootjatele ning soodustus määratakse kindlaks esmatootjatelt ostetud või</p>	<p>1) Allkasutuslepingu sõlminud üürnikule ainult juhul, kui ta annab samasuguse soodustuse ka allüürnikule. Kui soodustuse saanud üürnik ei ole allüürnikule soodustust andnud, on linnal õigus soodustust üürnikult tagasi nõuda. 2) Erandina mikro- või väikeettevõtjatele, kes olid raskustes juba 31.12.2019, tingimusel, et nende suhtes ei kohaldata riikliku õiguse alusel maksejõuetusmenetlust ja et nad ei ole saanud päästmisabi ega ümberkorraldamisabi. 3) Kui soodustust saanud ettevõtja puhul esineb eelmise veeru punktis 6, 7 või 8 nimetatud soodustust välistav asjaolu, nõuab linnavara valitseja soodustuse saajalt antud soodustuse tagasi. Tagasinõudele lisandub liitintress.</p>

LINNA ABIMEETMED LÄHTUVALT PIIRKONNAST ALATES 01.01.2021, koostas õigusteenistus 25.01.2021

					asjaomaste ettevõtjate poolt turule viidud toodete hinna või koguse alusel.	
Väljaspool keslinna	äriruumi toitlustuse, kaubanduse ja meelelahutuse (kunst, kultuur jm) tegevusalal kasutatav üüri		Võib anda kuni 80%	01.01.-30.04.2021 kaubanduse tegevusala osas 01.02.-30.04.2021 toitlustuse ja meelelahutuse tegevusalade osas	Üüri, kellel on üüritasu soodustuse andmise kuu 15. kuupäevaseisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees.	Otsustab komisjon, kuhu kuuluvad äriruumi üüri andmise otsustanud ametiasutuse, Linnavaarameti ja Strateegiakeskuse finantsteenistuse esindaja
Kogu Tallinna territoorium	Mittetulundusühing, sihtasutus		80%	01.-31.01.2021	1) EV osalusega juriidiline isik 2) üüri, kelle võlgnevus ületab 2 kuu üüri või 2 kuu kõrvalkulude summa määruse jõustumise seisuga, v.a juhul, kui võlgnevuse tasumise ajatamiseks on sõlmitud või sõlmitakse leping. Kui üüri rikub võlgnevuse ajatamise lepingut, siis lõpeb soodustus rikkumise päeva seisuga. Linna asutuse, äriühingu ja SA ning linna osalusega SA äriühingu ja MTÜle. 3) TLVK otsuse alusel sõlmitud äriruumi üürilepingu alusel äriruumi kasutavale üüri, sõltumata kasutusotstarbest. 4) kontsessiooni erimenetluse alusel äriruumi kasutusse saanud üüri; 5) ettevõtjale, kellele COVID-19 raamistiku alusel antud abi koos määruse alusel antud üüritasu soodustusega ületab COVID-19 raamistikus nimetatud piirmäära. 6) ettevõtjale, kes oli 31.12.2019 seisuga raskustes EK 17.06.2014 määruse (EL) nr 651/2014 art 2 p 18 mõistes. 7) põllumajandustooteid töötlevale ja turustavale ettevõtjale, kui ta annab soodustuse osaliselt või täielikult edasi esmatootjatele ning soodustus määratakse kindlaks esmatootjate ostetud või asjaomaste ettevõtjate poolt turule viidud toodete hinna või koguse alusel.	
	äriruumi toitlustuse ja meelelahutuse (kunst,		80%	01.-31.01.2021	1) Üüri, kelle võlgnevus ületab 2 kuu üüri või 2 kuu kõrvalkulude summa määruse jõustumise seisuga, v.a juhul, kui võlgnevuse tasumise	

LINNA ABIMEETMED LÄHTUVALT PIIRKONNAST ALATES 01.01.2021, koostas õigusteenistus 25.01.2021

	kultuur jm) tegevusalal kasutatav üüri				<p>ajutamiseks on sõlmitud või sõlmitakse leping. Kui üüri rikub võlgnevuse ajatamise lepingut, siis lõpeb soodustus rikkumise päeva seisuga. Linna asutuse, äriühingu ja SA ning linna osalusega SA äriühingu ja MTÜle.</p> <p>2) TLVK otsuse alusel sõlmitud äriruumi üürilepingu alusel äriruumikasutavale üüriks, sõltumata kasutusotstarbest.</p> <p>3) kontsessiooni erimenetluse alusel äriruumi kasutusse saanud üüriks;</p> <p>4) ettevõtjale, kellele COVID-19 raamistiku alusel antud abi koos määruse alusel antud üüritasu soodustusega ületab COVID-19 raamistikus nimetatud piirmäära.</p> <p>5) ettevõtjale, kes oli 31.12.2019 seisuga raskustes EK 17.06.2014 määruse (EL) nr 651/2014 art 2 p 18 mõistes.</p> <p>6) põllumajandustooteid töötlevale ja turustavale ettevõtjale, kui ta annab soodustuse osaliselt või täielikult edasi esmatootjatele ning soodustus määratakse kindlaks esmatootjate ostetud või asjaomaste ettevõtjate poolt turule viidud toodete hinna või koguse alusel.</p>	
	spordihoonet või -siserajatist spordi- või huvitegevuseks kasutatav üüri		100%	01.-31.01.2021	<p>1) Üüriks, kelle võlgnevus ületab 2 kuu üüri või 2 kuu kõrvalkulude summa määruse jõustumise seisuga, v.a juhul, kui võlgnevuse tasumise ajutamiseks on sõlmitud või sõlmitakse leping. Kui üüri rikub võlgnevuse ajatamise lepingut, siis lõpeb soodustus rikkumise päeva seisuga. Linna asutuse, äriühingu ja SA ning linna osalusega SA äriühingu ja MTÜle.</p> <p>2) TLVK otsuse alusel sõlmitud äriruumi üürilepingu alusel äriruumikasutavale üüriks, sõltumata kasutusotstarbest.</p> <p>3) kontsessiooni erimenetluse alusel äriruumi kasutusse saanud üüriks;</p> <p>4) ettevõtjale, kellele COVID-19 raamistiku alusel antud abi koos määruse alusel antud üüritasu soodustusega ületab COVID-19 raamistikus nimetatud piirmäära.</p> <p>5) ettevõtjale, kes oli 31.12.2019 seisuga raskustes EK 17.06.2014 määruse (EL) nr 651/2014 art 2 p 18 mõistes.</p> <p>6) põllumajandustooteid töötlevale ja turustavale ettevõtjale, kui ta annab soodustuse osaliselt või täielikult edasi esmatootjatele ning soodustus määratakse kindlaks esmatootjate ostetud või</p>	

LINNA ABIMEETMED LÄHTUVALT PIIRKONNAST ALATES 01.01.2021, koostas õigusteenistus 25.01.2021

					asjaomaste ettevõtjate poolt turule viidud toodete hinna või koguse alusel.
		Hinnakirja alusel spordihooneid ja – siserajatisi kasutavad spordiorganisatsioonid treeningrühmade eest, kus treenivad TLvK 21.08.2008 määruse nr 28 „Sporditegevuse toetamise kord“ alusel toetust saavad harrastajad.	100%	01.- 31.01.2021	<p>1) Üürnikule, kelle võlgnevus ületab 2 kuu üüri või 2 kuu kõrvalkulude summa määruse jõustumise seisuga, v.a juhul, kui võlgnevuse tasumise ajatamiseks on sõlmitud või sõlmitakse leping. Kui üürnik rikub võlgnevuse ajatamise lepingut, siis lõpeb soodustus rikkumise päeva seisuga.</p> <p>Linna asutuse, äriühingu ja SA ning linna osalusega SA äriühingu ja MTÜle.</p> <p>2) TLvK otsuse alusel sõlmitud äriruumi üürilepingu alusel äriruumikasutavale üürnikule, sõltumata kasutusotstarbest.</p> <p>3) kontsessiooni erimenetluse alusel äriruumi kasutusse saanud üürnikule;</p> <p>4) ettevõtjale, kellele COVID-19 raamistiku alusel antud abi koos määruse alusel antud üüritasu soodustusega ületab COVID-19 raamistikus nimetatud piirmäära.</p> <p>5) ettevõtjale, kes oli 31.12.2019 seisuga raskustes EK 17.06.2014 määruse (EL) nr 651/2014 art 2 p 18 mõistes.</p> <p>6) põllumajandustooteid töötlevale ja turustavale ettevõtjale, kui ta annab soodustuse osaliselt või täielikult edasi esmatootjatele ning soodustus määratakse kindlaks esmatootjatelt ostetud või asjaomaste ettevõtjate poolt turule viidud toodete hinna või koguse alusel.</p>