



MÄÄRUS

18.03.2021 nr 9

Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määruse nr 31 „Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks“ muutmise

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 30 lg 1 p 2 ja Tallinna Linnavalitsuse 13. augusti 2003 määrusega nr 73 „[Tallinna linna omandis oleva äriruumi üürilepingu tüüpvormi kinnitamine](#)“ kinnitatud lisa 2 „Äriruumi üürilepingu tingimuste“ p 26 alusel, arvestades Vabariigi Valitsuse 19. augusti 2020 korralduse nr 282 „[COVID-19 haiguse leviku tõkestamiseks vajalikud meetmed ja piirangud](#)“ muutmise COVID-19 haiguse leviku tõkestamiseks kehtestatud täiendavate meetmete ja piirangutega kaasnevat negatiivset mõju ettevõtjatele ja turismisektorile ning tulenevalt Euroopa Komisjoni 21. aprilli 2020 otsusest nr C(2020) 2606 ja 21. oktoobri 2020 otsusest nr C(2020) 7406, millega kiideti riigiabina antavad abimeetmed heaks.

§ 1. Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määrust nr 31 „[Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks](#)“ muudetakse järgmiselt:

1) paragrahvi 2 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“§ 2. Linnavara üüritasu soodustused”;

2) paragrahvi 2 lõike 1 punkt 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“1) 100% äriruumi üürnikul, kes kasutab linnavara toitlustuse, kaubanduse, teeninduse, hariduse, alushariduse, hoolekande, spordi, huvitegevuse, noorsootöö, kunsti, kultuuri ja meelelahutuse (sh ööklubi Tallinna Linnavolikogu 17. septembri 2020 määruse nr 14 „[Piirangud alkohoolse joogi jaemüügil kohapeal tarbimiseks](#)“ § 2 lõike 4 tähenduses) tegevusalal ning Vabaduse väljak 9 // Kaarli puiestee T2 maa-alust hoonet üürival Aktsiaseltsil Tallinna Tööstuspargid;”;

3) paragrahvi 2 lõike 1 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“2) 30% Viru tn 26 äriruumi ja Nõmme turu hoonetes nr 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18 ja 19 olevate äriruumide ning hoone nr 15 äriruumi 2 üürnikul.”;

4) paragrahvi 2 lõike 1 punktid 3 ja 4 tunnistatakse kehtetuks;

5) paragrahvi 2 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“(2) Tallinna Linnavolikogu 8. aprilli 2010 määruse nr 21 „[Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise kord](#)“ § 5 lõike 2 punktide 1 kuni 4 alusel sõlmitud linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu alusel makstavat üüri alandatakse 100%.”;

6) paragrahvi 2 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“(3) Kui käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatud soodustuse saaja on sõlminud allkasutuslepingu, siis on tal õigus soodustust saada ainult juhul, kui ta annab samasuguse soodustuse ka allüürnikule. Kui soodustuse saajale on soodustust antud, aga ta ei ole allüürnikule soodustust andnud, siis on Tallinna linnal õigus soodustus selle saajalt tagasi nõuda. Käesolevas lõikes sätestatud nõue ei kehti määruse § 2 lõike 1 punktis 1 nimetatud

Vabaduse väljak 9 // Kaarli puiestee T2 maa-alust hoonet üüriva Aktsiaseltsi Tallinna Tööstuspargid suhtes.”;

7) paragrahvi 2 täiendatakse lõikega 3¹ järgmises sõnastuses:

“(3¹) Hinnakirja alusel Tallinna linna omandis olevaid spordihooneid ja -rajatisi kasutavad spordiorganisatsioonid, kellel ei ole lubatud spordihooneid ja -rajatisi kasutada, on tasu maksmisest vabastatud.”;

8) paragrahvi 2 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“(5) Soodustusi kohaldatakse 11. märtsist kuni 30. aprillini 2021.”;

9) paragrahvi 3 lõike 1 punkt 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“6) büroo- ja asutuse ruumid;”;

10) paragrahvi 3 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“(2) Käesoleva määruse §-s 2 sätestatud meetmeid ei rakendata märtsi kuu eest üürnike suhtes, kellel on märtsikuu 22. kuupäeva seisuga ja aprilli kuu eest üürnike suhtes, kellel on aprillikuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees. Üüriarved väljastatakse märtsikuus alates 23. kuupäevast ja aprillikuus alates 16. kuupäevast.”;

11) paragrahvi 3 lõike 3 punkt 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“1) linna asutuse, linna äriühingu ja linna sihtasutuse ning linna osalusega sihtasutuse, äriühingu ja mittetulundusühingu suhtes, välja arvatud käesoleva määruse § 2 lõike 1 punktis 1 nimetatud Vabaduse väljak 9 // Kaarli puiestee T2 maa-alust hoonet üüriva Aktsiaseltsi Tallinna Tööstuspargid suhtes;”;

12) paragrahvi 3 lõike 3 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“2) äriruumi üürnikule, kellega on sõlmitud üürileping tähtajaga üle 10 aasta, sõltumata kasutusotstarbest;”;

13) paragrahvid 4 ja 5 tunnistatakse kehtetuks;

14) paragrahvi 6 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

“Mittetulundustegevuseks eraldatud toetuse arvelt lubatakse katta üksnes otsesed pöördumatud abikõlblikud kulud tingimusel, et need on tehtud enne piirangute kehtestamist ja mittetulundustegevuse toetust saanud projekt või toetatud tegevus või selle osa tuli või tuleb piirangute tõttu ära jätta 2021. aastal. Ülejäänud osa toetusest tuleb Tallinna linnale tagastada.”;

§ 2. Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määruse nr 31 „[Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks](#)“ 5. veebruaril 2021 jõustunud redaktsiooni § 4 alusel esitatud avaldused menetletakse nimetatud redaktsiooni alusel ning soodustuse saamine otsustatakse kuni 10. märtsini 2021.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihhail Kõlvart
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Lello
Linnasekretär