

Seletuskiri

Tallinna Linnavalitsus

Määruse eelnõu

„Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määruse nr 31 „Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks“ muutmise” juurde

Määruse eelnõuga muudetakse Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määrust nr 31 „[Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks](#)“ selliselt, et määrusega antud soodustused kehtivad senise 30. aprilli 2021 asemel 31. maini 2021. Linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu alusel kasutatavate linnarajatiste osas muudetakse soodustuse kehtivuse ajaks 30. juuni 2021, mida on võimalik vajadusel pikendada uue riigiabi loa saamisel.

Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määruse nr 31 „[Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks](#)“ (edaspidi *määrus nr 31*) kohaselt on on 11. märtsist 30. aprillini 2021 alandatud üüri Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 32 „[Linnavara kasutusse andmise kord](#)“ alusel sõlmitud üürilepingu ja 8. aprilli 2010 määruse nr 21 „[Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise kord](#)“ § 5 lõike 2 punktide 1 kuni 4 alusel sõlmitud linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu alusel linnavara kasutatavatel üürnikel ning vabastatud tasu maksmisest hinnakirja alusel Tallinna linna omandis olevaid spordihooneid ja -rajatise kasutavad spordiorganisatsioonid, kellel ei ole lubatud spordihooneid ja -rajatise kasutada.

Vabariigi Valitsuse 19. augusti 2020 korralduse nr 282 „[COVID-19 haiguse leviku tõkestamiseks vajalikud meetmed ja piirangud](#)“ muudatustest tulenevalt on 11. märtsist kuni 25. aprillini 2021 suletud kaubanduskeskused, toitlustusettevõtted ja spordiklubid ning seatud on lisapiirangud sportimisele, treenimisele, spordivõistluste ning spordi- ja liikumisürituste läbiviimisele, noorsootööle, huvitegevusele, huviharidusele, täienduskoolitusele ja täiendusõppele.

Kuna COVID-19 viiruse leviku tõkestamiseks kehtestatud täiendavate meetmete ja piirangutega kaasnev negatiivne mõju avaldub linnavalitsuse hinnangul ka maikuu, pikendatakse määruse eelnõu kohaselt määrusega nr 31 tehtud soodustusi 31. maini 2021. Määruse nr 31 § 2 lõikes 2 nimetatud linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu alusel kasutatavate linnarajatiste (nagu näiteks toitlustusasutuste väliterrassid) osas pikendatakse üüri alandamist 30. juunini 2021, et toetada piirangute tõttu enam kannatanud teenussektori majandustegevust selliselt, et linnavara kasutataks COVID-19 viiruse leviku tõkestamiseks rohkem õues, mitte siseruumides, kus viiruse leviku võimalus on suurem. Soodustuste tegemise pikendamisest tulenevalt muudetakse ka määruse nr 31 § 3 lõiget 2 selliselt, et määruse nr 31 §-s 2 sätestatud meetmeid ei rakendata, sarnaselt märtsi- ja aprillikuule, maikuu eest üürnike suhtes, kellel on maikuu 15. kuupäeva seisuga üüri või kõrvalkulude võlg linna ees ning üüriarved väljastatakse maikuu alates 16. kuupäevast.

Määruses nr 31 olevad abimeetmed on heaks kiidetud riigiabina Euroopa Komisjoni 21. aprilli 2020 otsusega nr C(2020) 2606 ning 21. oktoobri 2020 otsusega nr C(2020) 7406, mis kehtivad 30. juunini 2020. Koostamisel on taotlus abimeetmete riigiabina heaks kiitmiseks tähtajaga 30. juuni 2022. Uue riigiabi andmise loa saamisel on võimalik määruse nr 31 § 2 lõikes 2 nimetatud soodustust pikendada 31. augustini 2021.

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 31 lõike 4 kohaselt jõustub linnavalitsuse määrus kolmandal päeval pärast avalikustamist, kui määruses eneses ei ole sätestatud hilisemat tähtpäeva.