

## Seletuskiri

Tallinna Linnavalitsus

Määruse eelnõu

„Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määruse nr 31 „Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks“ muutmise” juurde

**Määruse eelnõu kohaselt muudetakse Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määrust nr 31 „Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks“ selliselt, et määrusega antavad soodustused kehtivad kuni 31. augustini 2021.**

Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määruse nr 31 „[Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks](#)“ (edaspidi *määrus nr 31*) kohaselt on linnavara üüri vähendatud:

- 11. märtsist kuni 31. maini 2021 üürnikel, kes kasutavad linnavara Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 32 „[Linnavara kasutusse andmise kord](#)“ alusel sõlmitud üürilepingu alusel;
- 11. märtsist kuni 30. juunini 2021 üürnikel, kes on sõlminud linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu Tallinna Linnavolikogu 8. aprilli 2010 määruse nr 21 „Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise kord“ § 5 lõike 2 punktide 1 kuni 4 alusel;
- hinnakirja alusel Tallinna linna omandis olevaid spordihooneid ja -rajatise kasutavad spordiorganisatsioonid, kellel ei ole lubatud spordihooneid ja -rajatise kasutada.

Kuigi Vabariigi Valitsus on hakanud COVID-19 viiruse leviku tõkestamiseks kehtestatud piiranguid järk-järgult leevendada, avaldub linnavalitsuse hinnangul piirangute negatiivne mõju veel pikka aega. Käesoleva määruse eelnõu kohaselt pikendatakse määrusega nr 31 antud soodustusi 31. augustini 2021.

100% üürisoodustus jääb kehtima:

- ööklubi üürnikul. Käesolevas määruses käsitletakse ööklubina meelelahutusasutust Tallinna Linnavolikogu 17. september 2020 määruse nr 14 „Piirangud alkohoolse joogi jaemüügil kohapeal tarbimiseks“ § 2 lõike 4 tähenduses, ning
- Tallinna Linnavolikogu 8. aprilli 2010 määruse nr 21 „Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise kord“ § 5 lõike 2 punktide 1 kuni 4 alusel sõlmitud linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu alusel linnavara kasutataval üürnikel.

50% soodustust saavad ettevõtjad, kes kasutavad linnavara Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 32 „Linnavara kasutusse andmise kord“ alusel toitlustuse, kaubanduse, teeninduse, hariduse, alushariduse, hoolekande, spordi, huvitegevuse, noorsootöö, kunsti, kultuuri ja meelelahutuse tegevusalal, ning Vabaduse väljak 9 // Kaarli puiestee T2 maa-aluse hoone üürnik, kes kasutab seda Tallinna linnaga (Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet) sõlmitud üürilepingu alusel.

Määruses nr 31 olevad abimeetmed on riigiabina heaks kiidetud Euroopa Komisjoni 21. aprilli 2020 otsusega nr C(2020) 2606 ning 21. oktoobri 2020 otsusega nr C(2020) 7406, mis kehtivad 30. juunini 2020. Koostamisel on taotlus abimeetmete riigiabina heakskiitmiseks tähtajaga 30. juuni 2022. Uue riigiabi andmise loa saamisel on võimalik määruse nr 31 § 2 lõikes 2 nimetatud soodustust pikendada 31. augustini 2021.

Määrusega tunnistatakse kehtetuks:

- § 2 lõike 1 punkt 2, mille alusel said 30% üürisoodustust Viru tn 26 äriruumi ja Nõmme turu hoonetes nr 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18 ja 19 olevate äriruumide ning hoone nr 15 äriruumi 2 üürnikud, kuna kauplemispiirangud turgudel ja tänavatel kauplemisel enam ei kehti;

- § 2 lõige 3<sup>1</sup> (hinnakirja alusel Tallinna linna omandis olevaid spordihooneid ja -rajatisi kasutavad spordiorganisatsioonid, kellel ei ole lubatud spordihooneid ja -rajatisi kasutada, on tasu maksmisest vabastatud), kuna hinnakirjades on kehtestatud, et arve esitatakse vaid nende teenuste eest ja selles ulatuses, mida on saanud reaalselt kasutada.

- § 3 lõike 1 punkt 7, milles välistati linnavara üüritasu soodustuse saamine ettevõtjatele, kes tegelevad elektritõukeratta laenutusega. Tallinna linn võimaldab kõigil elektritõukerattaid ja elektrijalgrattaid üürile andvatel ettevõtjatel kasutada linna loodud rattaparkimiskohti tasuta. Tallinna Linnavalitsuse 19. mai 2021 [korraldusega nr 544](#) kiideti heaks elektritõukerataste ja -jalgratastega liikumise ja nende parkimise arendamise koostöökokkulepe.

Määrust täiendatakse §-ga 7, mille kohaselt määrust rakendatakse kuni 30. juunini 2021 koosõlas Euroopa Komisjoni 21. aprilli 2020 otsusega nr C(2020) 2606 ja 21. oktoobri 2020 otsusega nr C(2020) 7406 heaks kiidetud abikavaga. Alates 1. juulist 2021 on õigus määruse alusel soodustust saada tingimusel, et Euroopa Komisjon annab nõusoleku määruses nimetatud soodustuste andmiseks.

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 31 lõike 4 kohaselt jõustub linnavalitsuse määrus kolmandal päeval pärast avalikustamist, kui määruses eneses ei ole sätestatud hilisemat tähtpäeva.