

Seletuskiri

Tallinna Linnavalitsus

Määruse eelnõu

„Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määruse nr 31 „Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks“ muutmise” juurde

Määruse eelnõu kohaselt pikendatakse Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määrusega nr 31 „[Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks](#)“ antavaid üüritasu soodustusi Keslinna linnaosas asuvatele äriruumidele ning linnale kuuluvatele rajatistele või nende osadele.

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

Määruse eelnõu kohaselt muudetakse Tallinna Linnavalitsuse 22. oktoobri 2020 määrust nr 31 „[Linnavara üüritasu soodustused ja mittetulundustegevuse toetuse kasutamine COVID-19 puhangu mõju leevendamiseks](#)“ (edaspidi *määrus nr 31*) ning pikendatakse üüritasu soodustuste kehtivuse aega.

Määruse nr 31 kohaselt jätkatakse 1. septembrist kuni 31. detsembrini 2021 üürisoodustuse andmist Keslinna linnaosas:

– **80% äriruumi üüriks**, kes kasutab linnavara toitlustuse, kaubanduse ja teeninduse tegevusalal;

– **80% Vabaduse väljak 9 // Kaarli puiestee T2 maa-aluse hoone üüriks**, kes kasutab seda Tallinna linnaga (Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet) sõlmitud üürilepingu alusel;

– **80% ööklubi üüriks**. Määruses nr 31 käsitletakse ööklubina meelelahutusasutust Tallinna Linnavolikogu 17. septembri 2020 määruse nr 14 „[Piirangud alkohoolse joogi jaemüügil kohapeal tarbimiseks](#)“ § 2 lõike 4 tähenduses.

Määruse nr 31 kohaselt jätkatakse 1. septembrist kuni 31. detsembrini 2021 üürisoodustuse andmist kogu linnas:

– **100% linnale kuuluva rajatise või selle osa üüriks**, kellel on Tallinna Linnavolikogu 8. aprilli 2010 määruse nr 21 „[Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise kord](#)“ § 5 lõike 2 punktide 1 kuni 4 alusel sõlmitud linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise leping.

Pärast koroonaviirusega seotud piirangute leevendamist on majandus taastunud oodatust paremini ning seetõttu ei ole pärast 31. augustit 2021 mõistlik jätkata äripindade üürisoodustuste andmist väljaspool Keslinna.

Eesti majanduse taastumine on [Eesti Panga juuni 2021 majandusprognoosi](#) kohaselt Euroopa kiireimate seas. Eesti majanduskasv jääb juunikuise prognoosi kohaselt suurusjärku 5–8% ja järgmisel aastal 4–5%. Tegevusalade olukord oli siiski erinev ning mitmel neist pole endised mahud veel taastunud. Lisaks on kriisis enim kannatanud turism ja sellega tihedalt seotud valdkonnad: hotellid ja restoranid ning meelelahutusvaldkond.

Kuna keslinna (eriti vanalinna) mõjutab tugevalt turismi ja sellega seotud valdkondade aeglane taastumine ning sügisel ja talvel on selles sektoris madalhooaeg, on selles linnaosas soodustustega jätkamine põhjendatud.

Euroopa Komisjoni 21. aprilli 2020 otsusega nr C(2020) 2606 ja 21. oktoobri 2020 otsusega nr C(2020) 7406 ning 4. juuni 2021 otsusega C(2021) 4147 antud riigiabi load kehtivad 31. detsembrini 2021. Seega on olukorra halvenemisel uuesti võimalik laiendada üürisoodustusi väljapoole Keslinna.

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 31 lõike 4 kohaselt jõustub linnavalitsuse määrus kolmandal päeval pärast avalikustamist, kui määruses eneses ei ole sätestatud hilisemat tähtpäeva.