

EHITUSE TÖÖVÖTULEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1. Ehituse töövõtulepingu dokumendid

- 1.1. Ehituse töövõtulepingu dokumendid (edaspidi *leping*) koosnevad ehituse töövõtulepingu üld- ja eritingimustest ning lisadest. Lepingu juurde kuuluvad järgmised dokumendid:
 - 1.1.1. riigihanke alusdokumendid koos lisade ja selgitustega;
 - 1.1.2. töövõtja poolt hankes esitatud pakkumus koos kõikide lisadega;
 - 1.1.3. muu dokument, mille pooled on kokkuleppel määratlenud lepingu lisana.
- 1.2. Kui lepingu dokumendid on omavahel vastuolus või kui neid on võimalik erinevalt tõlgendada, lähtutakse hanke käigus tellija antud selgitustest. Kui hanke käigus ei ole selgitusi küsitud, lähtutakse tõlgendusest, mis tagab hanke eesmärgi saavutamise võimalikult kvaliteetselt, suurendamata seejuures tellija kulusid. Kui lepingu eri- ja üldtingimused on omavahel vastuolus, lähtutakse eritingimustest.

2. Lepingu ese

- 2.1. Tööde hulka kuuluvad muu hulgas tööde alustamiseks, tegemiseks, lõpetamiseks, üleandmiseks ja sihipäraseks kasutamiseks vajalike lubade, kooskõlastuste ja nõusolekute hankimine. Tööde loetelu, sisu ja täpsem kirjeldus on esitatud hanke tehnilises kirjelduses ja selle lisades.
- 2.2. Töövõtja on kohustatud tegema ka töid (sh ehitus- ja abitöid), osutama teenuseid ja võtma ehitusriske, millele pole lepingus otseselt osutatud, kuid mis on vajalikud lepingu tulemuse saavutamiseks.

3. Töövõtja kinnitused, kohustused ja õigused

Töövõtja kinnitab, et

- 3.1. talle on esitatud või on kättesaadavad olnud kõik andmed ja dokumendid, mida ta vajab tööde edukaks tegemiseks, ning need on piisavad tööde nõuetekohaseks tegemiseks ja tööde tegemisega seotud riskide hindamiseks;
- 3.2. ta on tutvunud põhjalikult dokumentatsiooniga ning osutanud alusdokumentides esinevatele puudustele;
- 3.3. talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis takistaks tööde nõuetekohast ja tähtaegset tegemist või võiks põhjustada tööde mittevastavuse lepingu tingimustele;
- 3.4. ta on pakkumust tehes arvestanud ka selliste töödega, mida tellija ei ole hanke alusdokumentides kirjeldanud, kuid mis on heast tavast ja töövõtja erialateadmistest lähtudes vajalikud tööde nõuetekohaseks tegemiseks;
- 3.5. tal on lepingu täitmiseks vajalikud kehtivad litsentsid, tegevusload ja registreeringud;
- 3.6. tal on tööde tegemiseks vajalikud teadmised ja kogemused ning piisavalt rahalisi vahendeid ja aega;
- 3.7. ta korraldab töö selliselt, et tööd saab tellijale üle anda hiljemalt eritingimustes kokku lepitud tähtpäeval.

Töövõtja on kohustatud:

- 3.8. hankima omal kulul tööde tegemiseks vajalikud kooskõlastused ja load, v.a ehitusloa;
- 3.9. kasutama tööde tegemisel vajaliku kvalifikatsiooniga töäjõudu;
- 3.10. esitama tööloigu tegemisse kaasatavate alltöövõtjate andmed enne selle tööloigu alustamist. Töövõtja kohustub esitama tellijale kõik dokumendid, mis tõendavad tööloigu tegemisel kasutatavate alltöövõtjate vastavust seaduses või lepingus nimetatud nõuetele. Tellijal on õigus nõuda alltöövõtjate väljavahetamist töövõtja kulul, kui nimetatud isikud ei vasta seaduses või lepingus nimetatud nõuetele või ei tee töid nõuetekohaselt. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest vastutab töövõtja olenemata sellest, kas töövõtja tegi tööd ise või kasutas alltöövõtjaid või muid kolmandaid isikuid;
- 3.11. teatama tellijale asjaolust, mis takistab kvaliteedinõuetest või tähtaegadest kinnipidamist või tööde nõuetekohast alustamist, tegemist või lõpetamist, kirjalikult viivitamata kolme tööpäeva jooksul asjaolu ilmnenemisest;
- 3.12. tagama töövõtja valdusesse antud ehitise ja ehitusplatsi ning seda ümbritseva maa-ala ja teede igapäevase korrashoiu ja ohutuse ümbruskonnale. Lisaks kohustub töövõtja enne tööde üleandmist tagama omal kulul ehitise ja ehitusplatsi lõppkoristuse, sh likvideerima üleliigse ehitusmaterjali, ehitusaegsed ajutised ehitised ja rajatised;
- 3.13. hüvitama täies ulatuses tööde tegemisega seoses tellijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahju, naabruses asuvatele ehitistele (sh maapinnas ja õhus paiknevad tehnovõrgud ja -rajatised) ja keskkonnale tekitatud kahju;
- 3.14. kõrvaldama viivitamata omal kulul puudused, mis on tekkinud töövõtjast ja/või alltöövõtjast;
- 3.15. järgima tööde tegemise käigus tööohutuse, tuleohutuse, elektriohutuse ja muude nõuete täitmist ning tegema nende nõuete täitmise üle järelevalvet;
- 3.16. tegema kõik vajalikud toimingud, et tagada ehitise või ehitises paikneva vara säilimine, ning hoiduma vara kahjustavast tegevusest;
- 3.17. täitma teisi töövõtjale lepingust ja õigusaktidest tulenevaid kohustusi.

Töövõtjal on õigus:

- 3.18. saada tellijalt tööde tegemise eest tasu lepingus kokku lepitust lähtudes;
- 3.19. teha tellijale ettepanekuid tööde tegemise kohta, kui soovivad muudatused tagaksid töövõtja parima arusaama kohaselt ehitise parema ruumilise või tehnilise lahenduse, kvaliteedi või vastupidavuse või tööde optimaalse tegemise. Töövõtja esitab tellijale ettepanekud kirjalikult koos põhjenduste ja arvutustega, mis käsitlevad muudatusettepaneku mõju lepingu tasule, seotud osade ja/või süsteemide kavandatud funktsionaalsusele ning kasutus- ja/või hoolduskuludele. Tellija kiidab töövõtja ettepanekud nende sobivuse korral heaks kümne kalendripäeva jooksul nende esitamisest;
- 3.20. püstitada ehitusplatsile omal kulul tööde tegemiseks vajalikke abirajatisi (soojakud, piirded jm) tellijaga eelnevalt kooskõlastatud asukohta;
- 3.21. nõuda tellijalt tööde tegemist või korraldamist takistavate asjaolude kõrvaldamist, kui need sõltuvad tellijast ega ole õiguspärased;
- 3.22. kasutada õiguskaitsevahendeid lepingus kindlaks määratud juhtudel ja korras. Muu hulgas on töövõtjal õigus peatada tööde tegemine ainult juhul, kui tellija on arvete tasumisega viivituses üle 30 kalendripäeva.

4. Tellija kohustused ja õigused

Tellija on kohustatud:

- 4.1. edastama töövõtjale teavet, mis tema arvates võib aidata kaasa tööde parimale tegemisele;
- 4.2. andma töövõtjale üle ehitise ja olemasolu korral ehitusplatsi viie tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest;
- 4.3. tagama, et töövõtjale ehitustööde tegemiseks üleantav ehitise ja ehitusplats on seisundis, mis võimaldab töövõtjal alustada tööde tegemist või nende korraldamist lepingus kokku lepitud tingimustel ja korras;
- 4.4. kooskõlastama töövõtja esitatud materjalid ja dokumendid lepingus kokku lepitud tähtaja jooksul või esitama sama tähtaja jooksul põhjendatud keeldumise.

Tellijal on õigus:

- 4.5. nõuda töövõtjalt lepingus kokku lepitud kvaliteedinõuetest, tähtaegadest, lähteandmetest ja maksumusest kinni pidamist;
- 4.6. kontrollida igal ajal tööde vastavust nõuetele, lepingus kokku lepitule ja tellija eesmärgile. Seejuures on töövõtjal kaasaaitamiskohustus, sh kohustus anda tööde nõuetelevastavuse tõendamiseks tellijale selgitusi ning esitada dokumente esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 3 tööpäeva jooksul alates tellijalt vastava nõude saamisest;
- 4.7. mitte lubada tööde tegemisel kasutada vahetuid tegijaid või alltöövõtjaid, kelle kvalifikatsioonis on tekkinud põhjendatud kahtlus ja töövõtja ei esita viivitamata nende kvalifikatsiooni tõendavaid dokumente;
- 4.8. keelduda tööde vastuvõtmisest, kui need ei ole tehtud lepingus määratud tehnilisel ja/või kvaliteeditasemel või koguses või ei vasta muul viisil lepingule. Tellija põhjendab tööde vastuvõtmisest keeldumist;
- 4.9. nõuda töövõtjalt töödes esinevate puuduste kõrvaldamist. Tellija annab töövõtjale puuduste kõrvaldamiseks täiendava tähtaja. Kui töövõtja ei kõrvalda puudusi tellija määratud tähtpäevaks, on tellijal õigus peatada tööde tegemine kuni puuduste kõrvaldamiseni, muutmata seejuures tööde tegemise tähtaega. Tellija tööde peatamise õigus kehtib puuduste korral, mis võivad avaldada olulist mõju tööde lõpptulemusele. Kuni puuduste kõrvaldamiseni on tellijal õigus keelduda tööde eest tasumisest.

5. Maksetingimused

- 5.1. Tellija ei tasu töövõtjale ettemaksu. Tasu on lõplik ning seda ei korrigeerita seoses riiklike või kohalike maksude tõusmisega ega muude asjaoludega. Muu hulgas ei sõltu tasu suurus töövõtja kulutuste suurenemisest.
- 5.2. Töövõtja esitab tellijale üleandmis-vastuvõtmisakti alusel e-arve. Tellija tasub e-arve 30 kalendripäeva jooksul selle saamisest. Täitja kajastab tellijale esitatavas e-arve xml-failis „Extension extensionId“ plokis andmeväljal „InformationContent“ riigihanke viitenumbri.

6. Tööde üleandmine ja vastuvõtmine

- 6.1. Ehitise ja ehitusplatsi valdus ning ehitise ja tööde juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko loetakse töövõtja poolt tellijale üleantuks, kui pooled on allkirjastanud üleandmis-vastuvõtmisakti. Töös esineva puuduse korral läheb juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko tellijale üle pärast seda, kui puudus on kõrvaldatud ja tellija on parandatud tööd vastu võtnud.

- 6.2. Töövõtja annab tellijale tööde üleandmisel enda allkirjaga üleandmis-vastuvõtmissakti. Punktis 6.5 nimetatud tähtaja jooksul tellija kas võtab tööd vastu ja allkirjastab akti või ei võta töid vastu ja esitab töövõtjale kirjaliku põhjenduse, miks tema hinnangul ei vasta tulemus lepingule.
- 6.3. Väheolulise puuduse korral või juhul, kui tellija soovib tööd vastu võtta neis esinevatest puudustest hoolimata, peab tellija nimetama talle teada olevad puudused üleandmis-vastuvõtmissaktis. Sellisel juhul loetakse tööd puudustega vastuvõetuks.
- 6.4. Puuduste esinemise korral lepivad pooled kokku puuduste kõrvaldamise ajagraafiku ning töövõtjale makstavast tasust puuduste tõttu kinni peetava summa. Kui kokkulepet ei õnnestu saavutada, annab tellija töövõtjale puuduste kõrvaldamiseks täiendava tähtaja ja võib keelduda tasu maksmisest ulatuses, mis tõenäoliselt kulub puuduse kõrvaldamiseks ning sellega seotud kulutuste ja muu kahju hüvitamiseks. Pooled on kokku leppinud, et puuduse kõrvaldamise nõue on täitmisenõue.
- 6.5. Tellija kohustub üleandmis-vastuvõtmissakti ja muud asjakohased dokumendid läbi vaatama kümne tööpäeva jooksul nende saamisest. Kui esitatud dokumentide maht ja sisu ei võimalda neid läbi vaadata nimetatud tähtaja jooksul (nt on vaja teha ekspertiisi), on tellijal õigus mõistlikus ulatuses aega pikendada. Tellija teavitab sellest eelnevalt töövõtjat.
- 6.6. Töövõtja lepingust tulenevate nõuete tagamiseks ei kohaldata võlaõigusseaduse § 654 lõikes 1 sätestatud pandiõigust tellija vallasasjadele, mille töövõtja on valmistanud, parandanud või muutnud, kui need on tema valduses lepingu täitmise eesmärgil. Samuti ei kohaldata sama paragrahvi lõikest 2 tulenevat hüpoteegi seadmise nõudeõigust.

7. Kindlustus

- 7.1. Töövõtja kohustub enne käesoleva lepingu sõlmimist sõlmima ja tellijale esitama kas ühise või kahe eraldi lepinguna ehituse koguriskikindlustuse (CAR) ja ehitustegevuse tsiviilvastutuskindlustuse, mille alusel hüvitatakse kolmandatele isikutele ja tellija olemasolevale varale põhjustatud isiku- või esemekahjud, kui eritingimustest ei tulene teisiti.
- 7.2. Koguriskikindlustuse kindlustusväärtus peab vastama vähemalt lepingu eritingimustes märgitud lepingu tasule koos käibemaksuga. Kindlustus peab katma kõik tööde tegemisega seotud riskid. Kindlustushüvitis tuleb välja maksta tellija nõudmisel.
- 7.3. Tsiviilvastutuskindlustuse kindlustusväärtuse on pooled kokku leppinud eritingimustes. Töövõtja kannab kindlustuslepingus omavastutuse riski ning kannab kõik kindlustamisega seotud kulud. Töövõtjal on keelatud kindlustuslepingut selle kestuse ajal muuta, tühistada või lõpetada ning oma tegevusega seda põhjustada, sh ei tohi töövõtja jätta täitmata oma kindlustuslepingulisi kohustusi, mis tooksid kaasa kindlustuskaitse puudumise.
- 7.4. Töövõtja kohustub hoiduma tegudest, mis toovad kaasa või võivad kaasa tuua kindlustuskaitse lõppemise. Tööde tegemise perioodi pikenedes peab töövõtja omal kulul pikendama ehituse koguriskikindlustuse lepingut vähemalt uue lõpptähtpäevani.

8. Garantiid

Garantiaeg töödele ning puuduste ja mittevastavuste kõrvaldamine

- 8.1. Töövõtja ja alltöövõtja tehtud töödele kohalduv vähemalt 36 kuu pikkune garantiaeg. Töövõtja tehtud tööle või selle osale võivad pooled kohaldada lepingus ettenähtust pikemat garantiaega. Kui paigaldatud seadmete garantii ületab 36 kuud, esitab töövõtja tellijale tööde üleandmisel nende garantiitunnistused.

- 8.2. Töödele kohalduv garantiiaeg algab päeval, kui tellija ja töövõtja on allkirjastanud üleandmis-vastuvõtmisakti üldtingimuste punkti 6.1 kohaselt.
- 8.3. Töövõtja on kohustatud garantiiaja kestel tagama, et tööd vastavad lepingu tingimustele. Garantii kehtivust ei mõjuta ehitise või selle osa sihipärane hooldamine.
- 8.4. Töövõtja on kohustatud kõrvaldama garantiiaja kestel tekkinud või ilmnenud puuduse ja mittevastavuse, olenemata selle tekkimise põhjusest, põhjustajast ja tema süüst.
- 8.5. Töövõtja on kohustatud puuduse või mittevastavuse kõrvaldama esimesel võimalusel, kui tellijaga puudub sellesisuline eraldi kirjalik kokkulepe. Kui töövõtja ei kõrvalda puudust või mittevastavust ettenähtud ajal, on tellijal õigus kõrvaldada see ise või tellida see töö kolmandalt isikult. Töövõtja on sel juhul kohustatud tellijale hüvitama kõik sellega kaasnevad kulud tellija esitatud arve alusel. Kui puuduse või mittevastavuse tõttu ei ole võimalik ehitist, selle osa või tehnosüsteemi sihtotstarbeliselt kasutada, kohustub töövõtja puuduse või mittevastavuse kõrvaldama nii kiiresti kui võimalik, luues 48 tunni jooksul vähemalt ajutise toimiva lahenduse. Mitteolulised puudused, mis ei takista asja kasutamist, kõrvaldab tööandja esimesel võimalusel 30 päeva jooksul pärast seda, kui teda on puudusest teavitatud.
- 8.6. Kui töövõtja tõendab pärast puuduse või mittevastavuse kõrvaldamist, et selle oli põhjustanud tellija või tema vastutada oleva isiku õigusvastane tegevus (näiteks tellijale tööde üleandmisel antud kasutus- või hooldusjuhendi või muude nõuete (sh õigusakti nõuete) rikkumine), on töövõtjal õigus tehtud kulutused tellijalt sisse nõuda.
- 8.7. Kõrvaldatud puuduse või mittevastavuse garantiiaeg algab pärast puuduse või mittevastavuse kõrvaldamist iga kord algusest. Garantiiaja alguskuupäevaks loetakse puuduse või mittevastavuse kõrvaldamisele järgnev päev. Töövõtja dokumenteerib puuduse kõrvaldamise.
- 8.8. Lepingus garantii kohta kokku lepitu ei välista ega piira töövõtja vastutust õigusaktide alusel.

9. Vastutus

- 9.1. Pool vastutab teisele poolele lepingu rikkumisega tekitatud kahju eest.
- 9.2. Töövõtjal on õigus nõuda tellijalt tähtpäevaks tasumata summalt viivist 0,025% iga viivitatud kalendripäeva eest. Viivise saamiseks esitab töövõtja tellijale kirjaliku nõude ja e-arve. Muus osas piirdub tellija vastutus töövõtja ees lepingu alusel makstava tasuga, sõltumata lepingu rikkumise põhjusest või tagajärjest.
- 9.3. Tellijal on õigus kasutada töövõtja vastu kõiki õiguskaitsevahendeid, sh nõuda leppetrahvi, lepingu täitmist ja kahju hüvitamist.
- 9.4. Tellija võib leppetrahvi nõuda mõistliku aja jooksul hetkest, kui ta sai teada leppetrahvi nõudmise aluseks olevast asjaolust. Pooled loevad mõistlikuks ajaks kuus kuud. Tellijal on õigus leppetrahv tasaarvestada töövõtjale makstava tasuga.
- 9.5. Kui töövõtja ei pea lepingu tingimustele vastavate tööde tegemisel ja üleandmisel kinni lepingus kokku lepitud **tähtpäevadest**, siis on tellijal õigus nõuda temalt leppetrahvi 0,05% lepingu tasust (käibemaksuta) iga tähtpäeva ületava kalendripäeva eest, kui eritingimustest ei tulene teisiti. Pooled on kokku leppinud, et leppetrahv rikkumise kohta võib olla kuni 10% lepingu tasust ja leppetrahvi kohaldatakse iga rikkumise kohta eraldi. Leppetrahvi eesmärk on tagada lepingu täitmine.
- 9.6. Kui töövõtja **rikub ehitusplatsi korrashoiu kohustust** (sh ei likvideeri üleliigset ehitusmaterjali või ehitusaegseid ajutisi ehitisi ja rajatisi) või **asendab tööde tegemiseks kasutatava alltöövõtja** tellija nõusolekuta, siis on tellijal õigus nõuda töövõtjalt

leppetrahvi 5% lepingu tasust (käibemaksuta), kui eritingimustest ei tulene teisiti. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi iga rikkumise eest.

- 9.7. Tellija ei vastuta töövõtja ees tööseisakust tingitud täiendava kulutuse või tekkinud kahju eest.
- 9.8. Kui töövõtja rikub lepingut ja seab sellega ohtu tööde nõuetekohase (sh tähtaegse) valmimise, on tellijal õigus peatada tööde tegemine, teha tööd ise või kasutada nende tegemiseks kolmandaid isikuid. Kõik sellega kaasnevad kulud kohustub töövõtja tellijale hüvitama tema kirjaliku nõude alusel.
- 9.9. Tellijal on õigus määratleda eritingimuste punktis 1.13 jj üldtingimustes nimetatud leppetrahvile üldtingimustest erinev suurus või määrata nimetatud punktis üldtingimustes nimetatamata täiendavad leppetrahvi nõude alused ja suurused, mis prevaleerivad vastuolu korral üldtingimuste ees.

10. Intellektuaalomandi õigused

- 10.1. Töövõtja loovutab tellijale varalised intellektuaalomandi õigused (sh autoriõigused), mis on seotud lepingu alusel ja sellega seoses töövõtja enda, tema töötajate, töövõtjate jt abiliste poolt loodud tulemiga. Varalised õigused loetakse töövõtja poolt tellijale loovutatuks alates nende loomise hetkest. Tulemiga seotud isiklike õiguste ulatuses annab töövõtja tellijale (lisatasu nõudmata) piiramatut ja tagasivõetamatut tähtajatut lihtlitsentsi, mis kehtib kuni autoriõiguste kehtivuse lõpuni ilma geograafiliste piiranguteta ning annab tellijale õiguse anda all-litsentse.
- 10.2. Piiramata lepingu punkti 10.1 kohaldamist, on tulemi kui teose algsel autoril (samuti töövõtjal, kui töövõtja ja autor on nii kokku leppinud) õigus viidata tulemile kui oma algupärasele loominguks ja kasutada tulemit avaliku referentsina. Samuti kohustub tellija viitama tulemi autorsuse küsimustes tulemi autorile.
- 10.3. Töövõtja kinnitab, et ta on saanud tööde tulemiga seotud isiklike õiguste ulatuses tööde tegemiseks kasutatud isikutelt, sh töövõtja töötajatelt ja alltöövõtjatelt piiramatut ja tagasivõetamatut tähtajatut litsentsi, mille töövõtja annab all-litsentsi korras tellijale.
- 10.4. Litsents annab tellijale muu hulgas loa kasutada tulemi autori kõiki isiklike õigusi, sealhulgas teha või lasta kolmandatel isikutel teha tulemis muudatusi ja täiendusi ja lisada tulemile teiste autorite teoseid.
- 10.5. Töövõtja tagab, et ta ei kahjusta tööde tegemise käigus intellektuaalomandi objekte luues kolmanda isiku autoriõigusi ega muid intellektuaalomandi õigusi.
- 10.6. Lepingu lõppemine ei mõjuta tellijale loovutatud intellektuaalomandi õiguste kuuluvust ega tellijale antud litsentside ja lubade kehtivust.

11. Vääramatut jõud

- 11.1. Pooled vabanevad lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult ajal, kui seda takistab vääramatut jõud. Pooled on kohustatud rakendama kõiki abinõusid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses lepingu täitmine. Vääramatut jõu esinemist peab tõendama see pool, kes soovib viidata sellele kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või lepingus kokku lepitud vastutusest endale lepinguga võetud kohustuste rikkumise eest.
- 11.2. Vääramatutuks jõuks ei loeta koroonaviirusest tekkinud haigusepuhanguid ega selle sarnaseid epideemiaid või pandeemiaid puhanguid, mis vastavad võlaõigusseaduses vääramatut jõu tunnustele.
- 11.3. Mõne töö tegemist takistavaid ilmastikuolusid ei loeta samuti vääramatutuks jõuks, kui need ei erine oluliselt Eestis sellel aastaajal tavapära ilmastikuoludest.

- 11.4. Vääramatu jõu esinemisest tuleb teist poolt viivitamata teavitada vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 11.5. Vääramatu jõu esinemisel lükkub selle kestuse võrra edasi nii tööde lõpliku valmimise tähtpäev kui ka ajagraafikus ettenähtud vahetähtajad. Kui vääramatu jõud esineb üle kolme kalendrikuu, on pooltel õigus leping lõpetada. Sellisel juhul on tellija kohustatud töövõtjale tasuma faktiliselt tehtud tööde eest.

12. Korruptsioonivastased meetmed

- 12.1. Pooled ja nende nimel tegutsevad isikud on kohustatud kinni pidama Eesti Vabariigis kehtivatest korruptsioonivastastest õigusaktidest.
- 12.2. Töövõtjal on keelatud sõlmida lepingu täitmisega seoses kokkuleppeid tellija nimel tegutsevate isikutega ja nendega korruptsioonivastase seaduse § 7 tähenduses seotud isikutega, teha neile lepingu täitmisega seoses kingitusi või soodustusi, mida ei saa üheselt mõista tavapärase viisakusavaldusena korruptsioonivastase seaduse § 4 tähenduses, või seada neid olukorda, mis võivad kaasa tuua tegeliku või näilise huvide konflikti.
- 12.3. Kui töövõtja kutsub oma äritegevuse raames korraldatud üritusele lepingu täitmisega seoses tellija nimel tegutseva(id) isiku(id), ei tohi üritusel neid mõjutada. Üritusel võõrustamine peab jääma tavapärase viisakusavalduse raamesse.
- 12.4. Töövõtja peab rakendama meetmeid, et vältida korruptsiooni tema nimel tegutsevate isikute, oma alltöövõtjate või muude temaga seotud kolmandate isikute poolt seoses lepingu täitmisega.
- 12.5. Töövõtja ja tellija ning nende nimel tegutsevad isikud kohustuvad tegema üksteisega koostööd korruptsioonivastaste meetmete rakendamisel, sh teavitama viivitamata üksteist kõigist lepingu täitmisega seotud korruptsioonijuhtumi kahtlustest.
- 12.6. Tellijal on õigus leping lõpetada, kui töövõtja rikub korruptsioonivastaseid õigusakte või on rikkunud lepingus ettenähtud korruptsioonivastaseid meetmeid.

13. Lepingu lõpetamine

- 13.1. Tellijal on õigus leping lõpetada töövõtja olulise lepingu rikkumise korral. Töövõtjat loetakse lepingut oluliselt rikkunuks muuhulgas kui:
 - 13.1.1. töövõtja ei ole kõrvaldanud puudust tellija määratud täiendaval tähtajal;
 - 13.1.2. töövõtja on viivitanud tööde alustamisega 21 kalendripäeva või rohkem;
 - 13.1.3. töövõtja on muutunud maksejõuetuks, tema suhtes on alustatud likvideerimis- või pankrotimenetlus;
 - 13.1.4. töövõtja on jätnud tööd pooleli või on andnud teisiti selgelt mõista, et ei kavatse töid lõpule viia;
 - 13.1.5. töövõtja on kaasanud või asendanud alltöövõtjaid tellijaga kooskõlastamata;;
 - 13.1.6. töövõtja viivitab tööde üleandmisega 15 päeva ega anna töid nõuetekohaselt üle hiljemalt seitsme päeva jooksul pärast tellijalt vastavasisulise teate saamist;
 - 13.1.7. töövõtja rikub muul viisil oluliselt lepingut ning ei kõrvalda rikkumist hiljemalt 7 päeva jooksul alates tellijalt vastavasisulise teate saamisest;
 - 13.1.8. töövõtja on enda mistahes lepingulised kohustused andnud kolmandale isikule ilma tellija eelneva nõusolekuta.
- 13.2. Kui tellija taganeb lepingust või ütleb lepingu üles töövõtjast tingitud asjaolu tõttu, kohustub töövõtja hüvitama tellijale kõik sellega kaasnevad kulud ja kahju (sh tööde kallinemise, tööde üleandmisega viivitamisest põhjustatud kahju, juba tehtud tööde kahjustumise ning tööde ümbertegemise kulud).

- 13.3. Töövõtjal on õigus leping erakorraliselt üles öelda üksnes juhul, kui tellija viivitab raha tasumisega 30 kalendripäeva või rohkem ega kõrvalda sellist rikkumist kümne kalendripäeva jooksul töövõtja sellekohase nõude saamisest.
- 13.4. Kui leping lõpetatakse, kohustub tellija tasuma töövõtjale lepingu lõpetamise ajaks juba tehtud tööde eest ulatuses, milles tööd vastavad lepingus kokkulepitule. Tellija ei hüvita töövõtjale töid, milles ilmnevad puudused või mittevastavused.

14. Teadete edastamine

- 14.1. Kõik lepingu täitmisega seotud teated peavad olema esitatud eesti keeles. Teated ja informatsioon loetakse edastatuks, kui see on saadetud digitaalselt allkirjastatuna poole lepingus märgitud e-posti aadressil ja selle saatmisest on möödunud üks tööpäev. Kui lepingu kohaselt tuleb informatsiooni edastada kirjalikult või kui informatsioonil on õiguslikud tagajärjed, edastatakse informatsioon poole ametlikul kirjablanketil dateerituna, ning poole esindaja allkirjastatuna.
- 14.2. Informatiivse teate, millel ei ole õiguslikke tagajärgi, ning korraldusliku iseloomuga või kiireloomulise teate võib edastada telefoni või e-posti teel.
- 14.3. Lepingus märgitud kontaktisikute muutumisest teavitab pool teist poolt viivitamata kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

15. Muud tingimused

- 15.1. Tellija ja töövõtja isik, esindajad, kontaktandmed ja kontaktisikud esitatakse lepingu eritingimustes. Eeldatakse, et poole esindajal on tööde tegemisel, sh tööde üleandmisel ja vastuvõtmisel, kõik poole õigused ja kohustused.
- 15.2. Töövõtjal on õigus lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult tellija eelneval kirjalikul nõusolekul. Tellijal on õigus keelduda nõusoleku andmisest.
- 15.3. Leping jõustub selle allkirjastamisel. Leping lõpeb selles kokku lepitud juhtudel või siis, kui lepinguga võetud kohustused on kohaselt täidetud.
- 15.4. Lepingut muudetakse ainult poolte kirjaliku kokkuleppega kooskõlas riigihangete seadusega.
- 15.5. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust. Pooled püüavad lepingust tulenevaid vaidlusi ja lepingus reguleerimata küsimused lahendada läbirääkimistega. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

16. Poolte allkirjad

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Tellijal esindaja

Töövõtja esindaja