

Haabersti Linnaosa Valitsus

AVALIKUSTAB

ajavahemikus 13.12-29.12.2021 „Vabaõhumuuseumi tee 53 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.“

Detailplaneeringu on koostanud Osaühing R-KONSULT töö nr 02/2015. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada planeeritaval alal olevatest üldkasutatava, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntidest elamu-, transpordi- ning tootmismaa sihtotstarbega krundid. Detailplaneeringus on määratud kruntide jaotus, nende kasutamise tingimused ning ehitusõigus **nelja üksikelamu** ehitamiseks, mis on kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega.

Planeeritud ala on jaotatud kinnistuteks vastavalt piirkonnas väljakujunenud printsiipidele. Planeeritud hoonete proportsioonide ja kõrguse kavandamisel on lähtutud olemasolevast Vabaõhumuuseumi tee äärsest hoonestusest. Hoonete asukoha kavandamisel on arvestatud Vabaõhumuuseumi tee hoonestuse ehitusjoont ning tänavaäärset rohevööndit. Planeeritud maa-ala suurus on 0,55 ha. Projekteeritavate hoonete arhitektuurne lahendus peab olema kaasaegne ja arvestama asukoha spetsiifikat:

Detailplaneeringutega saab ülalnimetatud ajavahemikus tööpäeviti tutvuda linnaosa valitsuses, Ehitajate tee 109A/1 II korrusel ja Vabaduse väljak 7 I korruse infosaalis, lauas nr 5. Detailplaneeringu põhijooniste ja seletuskirjaga saab tutvuda ka Tallinna planeeringute registris aadressil <http://tpr.tallinn.ee/tpr/> Planeeringu nr DP041080.