

Haabersti Linnaosa Valitsus

AVALIKUSTAB

ajavahemikus 04.04–19.04.2022

Projekteerimistingimuste eelnõu **Taludevahe tn 62** kinnistul. Lubatud on täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist. Kavandatav ehitisealune pindala on 172,2 m². Hoone laiendus ulatub üle DP hoonestusala ja on kavandatud naaberkinnistu piirile lähemale kui 4 meetrit ning naaberkinnistu hoonestusele lähemale kui 8 meetrit, sellest tulenevalt on ette nähtud tulemüür. Hoonestusala soovitakse suurendada 9% ulatuses. Alale on Tallinna Linnavolikogu 22.12.1997 otsusega nr 213 kehtestatud Kinnistu Kõnnu 30 detailplaneering, mille lahenduses on kavandatud Taludevahe tn 62 (pos 15) kinnistu maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%. Krundile on lubatud ehitada kuni 2 korruselise väikeelamu, maksimaalne ehitisealune pindala kokku kuni 200 m². Täisehituse osakaal krundil kuni 25%.

PT taotlusega nr 2111002/17226 ning ameti koostatud PT eelnõuga on võimalik tutvuda Tallinna planeeringute registri veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee/> detailplaneeringu nr [DP001310](#), juurest rubriigist „Dokumendid“.

Avalik väljapanek toimub linnaosa valitsuses, Ehitajate tee 109a/1 teisel korrusel esmaspäeval 8.15–18.00, teisipäevast neljapäevani 8.15–17.00 ning reedel kl 8.15–16.00.