

KINNITATUD
Tallinna Linnavaraameti
käskkirjaga

LISA

Tallinna Linnavaraameti 2022. aasta
hankeplaani

Jrk nr	Riigihanke eseme nimetus	Hankemenetluse liik	Riigihanke korraldamise eeldatav aeg (kvartal)	Hankelepingu eeldatav maksumus (käibemaksuta) eurodes	Hankelepingu täitmise eeldatav aeg (kvartal)	Riigihanke korraldamise eest vastutav isik	Hankelepingu täitmise eest vastutav isik
	1	2	3	4	5	6	7
1	Tallinna Spordihalli (Herne tn 30) rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	8 700 000	II kvartal 2023	Martin Siimer	Martin Siimer
2	Tallinna Spordihalli (Herne tn 30) rekonstrueerimise omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	60 000	II kvartal 2023	Martin Siimer	Martin Siimer
3	Tallinna Keskraamatukogu projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	50 000	II kvartal 2022	Urmas Truus	Urmas Truus
4	Tallinna Linna Volikogu istungite hoone tehno süsteemide projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	50 000	III kvartal 2022	Urmas Truus	Urmas Truus
5	Kopli Rahvamaja remondi ja restaureerimistööd	Lihthange	I kvartal 2022	115 000	II kvartal 2022	Urmas Truus	Urmas Truus

6	Kopli Rahvamaja remondi ja restaureerimistööde omanikujärelevalve	Lihthange	I kvartal 2022	15 000	II kvartal 2022	Urmas Truus	Urmas Truus
7	Salme Kultuurikeskuse estakaad rekonstrueerimistööd	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	280 000	II kvartal 2022	Urmas Truus	Urmas Truus
8	Salme Kultuurikeskuse estakaad rekonstrueerimistööde omanikujärelevalve	Lihthange	I kvartal 2022	20 000	II kvartal 2022	Urmas Truus	Urmas Truus
9	Munitsipaalhoonete katusekonstruktsioonide audit	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	50 000	II kvartal 2022	Jaanus Anni	Jaanus Anni
10	Tolli tn 4, 6, 8 kütte ehitustööd (kordushange)	Lihthange	I kvartal 2022	100 000	III kvartal 2022	Heili Mändla	Joonas Hendre
11	Vabaduse väljak 10 liftide vahetus	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	130 000	III kvartal 2022	Heili Mändla	Joonas Hendre
12	Roosikrantsi 12/3 hoone lammutamine	Lihthange	I kvartal 2022	34 800	III kvartal 2022	Heili Mändla	Arne Öövel
13	Tugikeskus Juks (Kadaka tee 153) projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	65 000	IV kvartal 2022	Jaanus Luhaäär	Jaanus Luhaäär
14	Maasika Lasteaia (Vasara tn 18) omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	65 000	I kvartal 2023	Jaanus Luhaäär	Jaanus Luhaäär
15	Tallinna korteriühistute teabekeskuse nõustamis- ja lepitusteenus	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	80 000	I kvartal 2023	Kirsti Tammik	Kirsti Tammik
16	Käo Tugikeskuse lastekeskuse (Käo tn 53) juurdeehitustööd	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	400 000	III kvartal 2022	Oliver Laats	Oliver Laats

17	Tööstus- ja kodumasinade hooldus- ja remonditeenuse raamhange	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	150 000	II kvartal 2025	Heili Mändla	Aleksander Korolkov
18	Liftidele, tõstukitele ja trepitõstukitele hooldus- ja remonditeenuse ostmise	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	180 000	I kvartal 2024	Heili Mändla	Aleksander Korolkov
19	Elektri käidukorraldusteenuse ostmise raamhange	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	220 000	II kvartal 2025	Heili Mändla	Siim Laur
20	Tallinna Huvikeskus Kullo (Mustamäe tee 59) projekteerimine	Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlus	I kvartal 2022	1 050 000	II kvartal 2023	Mailis Linde	Mailis Linde
21	Põhja-Tallinna lasteaedade (Sõle 39 ja Puhangu 57) ideekonkurss	Ideekonkurss	I kvartal 2022	60 000	II kvartal 2022	Sven Mäe	Mailis Linde
22	Vasara 7 ja 9 sotsiaalmajade projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	300 000	III kvartal 2023	Evgeny Maksimov	Evgeny Maksimov
23	Mustpeade maja (Pikk 26) puuetega inimeste erivajadustele vastavaks kohandamise projekteerimine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	35 000	III kvartal 2022	Mailis Linde	Mailis Linde
24	Iru Hooldekodu õendusabi üksuse (Hooldekodu tee 2) sisustamine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	500 000	II kvartal 2022	Kadri Tõnsau	Oliver Laats
25	Tallinna Linnateatri IX kvartali tehnika ostmise	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	5 500 000	III kvartal 2023	Kadri Tõnsau	Evgeny Maksimov
26	Tallinna Linnateatri IX kvartali sisustamine	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	1 000 000	III kvartal 2023	Kadri Tõnsau	Evgeny Maksimov
27	Alvari tn 37 rõdude remont	Lihthange	I kvartal 2022	80 000	III kvartal 2022	Sven Mäe	Arne Öövel

28	Hooldekodu tee 23, 23a ja 23b fassaadide remont	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	450 000	III kvartal 2022	Sven Mäe	Arne Öövel
29	Nõmme Kultuurikeskuse fassaadi remonttööd (Turu plats 2)	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	60 000	III kvartal 2022	Oliver Laats	Oliver Laats
30	Nõmme Kultuurikeskuse sisearhitektuuri renoveerimise projekteerimine (Turu plats 2)	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	40 000	III kvartal 2022	Oliver Laats	Oliver Laats
31	Munitsipaalhoonetele päikesepaneelide projekteerimine ja paigaldamise raamhange	Avatud hankemenetlus	I kvartal 2022	615 000	IV kvartal 2022	Jaanus Anni	Jaanus Anni
32	Tallinna Spordihalli (Herne tn 30) tehnika hankimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	450 000	II kvartal 2023	Kadri Tõnsau	Martin Siimer
33	Vene Kultuurikeskus projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	200 000	IV kvartal 2022	Urmas Truus	Urmas Truus
34	Asula tn 11 Tallinna Perekeskuse pööningu projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	30 000	IV kvartal 2023	Jaanus Luhaäär	Jaanus Luhaäär
35	Peeter I majamuuseumi konserveerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	105 000	II kvartal 2024	Urmas Truus	Urmas Truus
36	Tallinna Reaalkooli juurdeehituse projekteerimine	Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlus	II kvartal 2022	682 500	IV kvartal 2023	Martin Siimer	Martin Siimer
37	Jakob Westholmi Gümnaasiumi juurdeehituse projekteerimine	Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlus	II kvartal 2022	589 000	IV kvartal 2023	Martin Siimer	Martin Siimer

38	Kotzebue tn 2 lammutustööd	Lihthange	II kvartal 2022	23 500	III kvartal 2022	Sven Mäe	Arne Öövel
39	Mai tn 23 ehitus	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	550 000	III kvartal 2022	Jaanus Luhaäär	Jaanus Luhaäär
40	Mai tn 23 omanikujärelevalve	Lihthange	II kvartal 2022	30 000	III kvartal 2022	Jaanus Luhaäär	Jaanus Luhaäär
41	Künnapuu 116 paarismaja projekteerimine ja ehitamine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	500 000	III kvartal 2023	Evgeny Maksimov	Evgeny Maksimov
42	Helmiku 69 miljöötaraapiakodu projekteerimine ja ehitamine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	250 000	III kvartal 2023	Evgeny Maksimov	Evgeny Maksimov
43	Energia 13 projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	80 000	I kvartal 2023	Jaanus Luhaäär	Jaanus Luhaäär
44	Tallinna Botaanikaiaia administratiivhoone ja talveaia (Kloostrimetsa tee 52) rekonstrueerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	1 600 000	III kvartal 2023	Oliver Laats	Oliver Laats
45	Käo Tugikeskuse Käo keskuse (Käo 53) sisustamine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	20 000	IV kvartal 2022	Kadri Tõnsau	Oliver Laats
46	Lasnamäe Sotsiaalkeskuse (Killustiku 16) sisustamine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	150 000	III kvartal 2022	Kadri Tõnsau	Mailis Linde
47	Punane tn 36 hoone remondi omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	60 000	II kvartal 2023	Jaanus Luhaäär	Jaanus Luhaäär
48	Punane tn 36 hoone remont	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	680 000	II kvartal 2023	Jaanus Luhaäär	Jaanus Luhaäär

49	Tallinna Kunstikooli (Kevade tn 4) rekonstrueerimise ehitustööd	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	3 200 000	II kvartal 2023	Jürgen Sarmet	Jürgen Sarmet
50	Tallinna Kunstikooli (Kevade tn 4) rekonstrueerimise ehitustööde omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	60 000	II kvartal 2023	Jürgen Sarmet	Jürgen Sarmet
51	Retke tee 1 kiirabijaama juurdeehitus	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	250 000	IV kvartal 2023	Heili Mändla	Arne Öövel
52	Iru Hooldekodu III elukorpuse I ja II korruse põrandakatete vahetus	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	95 000	IV kvartal 2022	Heili Mändla	Arne Öövel
53	Hooldekodu tee 23, 23a, 23b; Alvari 37; Nõmme tee 99 ja Retke tee 1 omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	85 000	IV kvartal 2023	Heili Mändla	Arne Öövel
54	Tallinna Loomaaia (Paldiski maantee 145) Tiigrioru ehitustööd	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	3 500 000	III kvartal 2023	Oliver Laats	Oliver Laats
55	Tallinna Loomaaia (Paldiski maantee 145) Tiigrioru ehitustööde omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	60 000	III kvartal 2023	Oliver Laats	Oliver Laats
56	Käo Tugikeskuse Pae keskuse (Võidujooksu 18) uue hoone projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	250 000	II kvartal 2023	Oliver Laats	Oliver Laats
57	Väliterritooriumite korrashoiuteenuse ostmise raamhange	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	300 000	IV kvartal 2024	Heili Mändla	Siim Laur
58	Haldusteenuse ja tehnohoolduse tellimine raamhange	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	230 000	IV kvartal 2024	Heili Mändla	Siim Laur

59	Punane tn 17 kogukonnamaja ehitus	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	9 400 000	III kvartal 2023	Evgeny Maksimov	Evgeny Maksimov
60	Punane tn 17 kogukonnamaja omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	83 000	III kvartal 2023	Evgeny Maksimov	Evgeny Maksimov
61	Tallinna Laste Turvakeskuse (Rivi tn 3) uue hoone projekteerimine	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	240 000	I kvartal 2023	Jaanus Anni	Jaanus Anni
62	Turva- ja nõrkvooluseadmete hooldusteenuse ostmise raamhange	Avatud hankemenetlus	II kvartal 2022	330 000	IV kvartal 2025	Heili Mändla	Aleksander Korolkov
63	Tallinna Spordihalli (Herne tn 30) sisustamine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	800 000	II kvartal 2023	Kadri Tõnsau	Martin Siimer
64	Käo tn 53 ventilatsioonisüsteemi väljaehitamine ning viimistlemine/ehitustööd	Lihthange	III kvartal 2022	80 000	IV kvartal 2023	Heili Mändla	Siim Laur
65	Heleni kooli (Ehte 7) juurdeehituse projekteerimine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	330 000	III kvartal 2023	Oliver Laats	Oliver Laats
66	Tallinna Magdaleena Lasteaia (Asula 16) ehitustööd	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	2 446 250	IV kvartal 2023	Martin Siimer	Martin Siimer
67	Kristiine Lasteaia (Rästa põik 3) ehitustööd	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	5 950 000	IV kvartal 2023	Jürgen Sarmet	Martin Käärid
68	Kristiine Lasteaia (Rästa põik 3) ehitustööde omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	65 000	IV kvartal 2023	Jürgen Sarmet	Jürgen Sarmet
69	Tallinna Magdaleena Lasteaia (Asula 16) ehitustööde omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	60 000	IV kvartal 2023	Martin Siimer	Martin Siimer

70	Liikuri Lasteaia (Liikuri 9) ideekonkurss	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	41 000	IV kvartal 2022	Sven Mäe	Katre Jõgeva
71	Tallinna Männiku lasteaia (Kraavi tn 4) ehitustööd	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	5 600 000	IV kvartal 2023	Silver Erm	Silver Erm
72	Tallinna Männiku lasteaia (Kraavi tn 4) omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	60 000	IV kvartal 2023	Silver Erm	Silver Erm
73	Paasiku tn 7 lifti ümberehitus	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	100 000	II kvartal 2023	Heili Mändla	Aarne Kuusk
74	Tallinna linna omandis oleva kinnisvara remonttööde raamhange	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	2 000 000	IV kvartal 2024	Heili Mändla	Aleksander Korolkov
75	Hoonete vara- ja vastutuskindlustuse raamhange	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	100 000	IV kvartal 2023	Heili Mändla	Aleksander Korolkov
76	Kolimis- ja utiliseerimisteenuse ostmise	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	200 000	II kvartal 2024	Sven Mäe	Aleksander Korolkov
77	Ventilatsiooni- ja kliimaseadmete hooldusteenuse ostmise raamhange	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	100 000	III kvartal 2024	Heili Mändla	Siim Laur
78	Nõmme tee 99 hoone fassaadi uuendus ja jalgpalliväljaku katte uuendamine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	80 000	IV kvartal 2023	Heili Mändla	Arne Öövel
79	Punane tn 48B sotsiaalmajutusüksuse uue hoone ehitamine	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	6 350 000	IV kvartal 2023	Jaanus Anni	Jaanus Anni
80	Punane tn 48B sotsiaalmajutusüksuse ehituse omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	65 000	IV kvartal 2023	Jaanus Anni	Jaanus Anni

81	Mai tn 23 sisustus	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	60 000	IV kvartal 2022	Kadri Tõnsau	Jaanus Luhaäär
82	Põhja-Tallinna lasteaedade (Sõle 39 ja Puhangu 57) projekteerimine	Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlus	III kvartal 2022	500 000	III kvartal 2023	Mailis Linde	Mailis Linde
83	Tammsaare tee 135 sotsiaalmaja ehitus	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	10 000 000	IV kvartal 2023	Evgeny Maksimov	Evgeny Maksimov
84	Tammsaare tee 135 sotsiaalmaja omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	III kvartal 2022	150 000	IV kvartal 2023	Evgeny Maksimov	Evgeny Maksimov
85	Liikuri Lasteaia (Liikuri 9) projekteerimine	Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlus	IV kvartal 2022	390 000	I kvartal 2024	Katre Jõgeva	Katre Jõgeva
86	Asula tn 11 Tallinna Perekeskuse pööningu ehitamine	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2022	150 000	III kvartal 2023	Jaanus Luhaäär	Jaanus Luhaäär
87	Künnapuu 116 paarismaja ehitamise omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2022	30 000	III kvartal 2023	Evgeny Maksimov	Evgeny Maksimov
88	Helmiku 69 miljöteraapiakodu ehitamise omanikujärelevalve	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2022	20 000	III kvartal 2023	Evgeny Maksimov	Evgeny Maksimov
89	Kadrioru majandushoone ehitus (L. Koidula 34a) tehnikahange	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2022	50 000	II kvartal 2023	Kadri Tõnsau	Martin Siimer
90	Kadrioru majandushoone ehitus (L. Koidula 34a) sisustushange	Avatud hankemenetlus	IV kvartal 2022	200 000	II kvartal 2023	Kadri Tõnsau	Martin Siimer