

Linnarajatisel kaubanduse korraldamise põhimõtted ja menetlus Tallinna kesklinna haldusterritooriumil

Kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 määrusega nr 8 "[Tallinna linnaosade ja linnaosa valitsuste põhimäärused](#)" Lisa 2 "[Tallinna Kesklinna ja Tallinna Kesklinna Valitsuse põhimäärus](#)" § 2 lg 1 punktidega 9 ja 10, Tallinna Linnavolikogu 08.04.2010 määrusega nr 21 "[Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise kord](#)" § 3 lg 1 ja 4 (edaspidi kord) ning arvestades vajadust reguleerida Tallinna kesklinna haldusterritooriumil asuvate linnarajatiste (v.a Raekoja plats) hooajalise välikaubanduse korraldamist ühtse menetluskorra ja põhimõtete alusel

1. Linnarajatisel kaubandustegevuse korraldamise põhimõtted Tallinna kesklinna haldusterritooriumil v.a Raekoja plats:

1.1 käesolev dokument sätestab Tallinna kesklinna haldusterritooriumil asuvate linnarajatiste (v.a Raekoja plats) kaubandustegevuseks kasutusse andmise põhimõtted ja menetluse;

1.2 Tallinna Kesklinna Valitsus (edaspidi ka *linnaosa valitsus*) peab enne linnarajatisel kaubandustegevuseks kasutusse andmise otsustamist hindama põhjalikult, igakülgset ja objektiivset linnarajatisel kaubandustegevuseks kasutusse andmise võimalikkust tulenevalt korra § 3 lõigetest 4 ja 5 sätestatust;

1.3 linnaosa valitsus järgib linnarajatisel kasutusse andmisel kaalutusõiguse põhimõtteid, arvestades diskretsiooni piire, proportsionaalsust ning võrdse kohtlemise printsiipi, lähtudes linnaelanike, Tallinna külastavate turistide ja Tallinna linna huvidest ning arvestades ettevõtjate õigusi ja majanduslikke huve;

1.4 müügikoha hooajaline laiendus on välikohvik, müügistend jms:

1.4.1 müügikoha hooajaline laiendus, mis asub vanalinna muinsuskaitse alal, on vaja enne vastava taotluse esitamist linnaosale kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga;

1.4.2 müügikoha hooajalise laienduse, mis asub väljaspool vanalinna, kooskõlastab linnaosa valitsus;

1.4.3 linnaosa valitsus kooskõlastab üldjuhul ise müügikoha hooajaliste laienduste asendiplaani Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga ning Transpordiametiga, vajadusel Põhja-Eesti Päästkeskusega;

1.4.4 linnarajatisel kasutusse andmiseks välikohviku paigaldamiseks on õigustatud linnarajatisega külgneval kinnistul, vahetus läheduses asuv alaline toitlustamisega tegelev ettevõtja, kes teenindab välikohvikut siseettevõtte baasil, kui see on asukohapõhiselt võimalik ja ei sega jalakäijate ega sõidukite liiklemist jms;

1.4.5 kauplusel on lubatud hooajaliselt kaubelda oma kaupluse sortimendiga sissepääsu kõrvale paigaldatud müügistendilt või erilahendusega inventarilt kui see on asukoha põhiselt võimalik ja ei sega jalakäijate ega sõidukite liiklemist jms.

1.5 eraldi asetseva müügikohana (stend, müügilaud, müügikäru jms, st mitte hooajaline laiendus), võib linnaosa valitsus linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse anda otsustuskorras ja konkurentsi korral eelläbirääkimistega pakkumise korras. Linnaosa valitsuse poolt määratud asukohtades võib kaubelda jäätisega, maiustustega, karastusjookidega, värskel mahlagaga, postkaartidega ning Tallinna linna ja Eestit tutvustavate kaartide ning trükistega spetsiaalselt teisaldavalt inventarilt.

1.5.1 linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmist tänavatoidu (hot-dog, burrito, hamburger, pitsa, friikartul, liha- ja vorstitooted jms) müügikohtade paigaldamiseks vanalinna muinsuskaitse alale ei ole lubatud, kuna vanalinnas asub hulgaliselt toitlustusettevõtteid, kes suveperioodil laienevad ka tänavatele välikohvikute näol.

1.5.2 esteetilistel kaalutlustel ei ole reeglina lubatud linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmine tänavatoidu müügikohtade paigaldamiseks suurte peatänavate äärde.

1.5.3 alaliselt tegutsevate ettevõtete vahetus läheduses asuvat linnarajatist ei ole lubatud kasutusse anda eraldi asetseva müügikohana juhul, kui soovitakse kaubelda alaliselt tegutseva ettevõttega sama või sarnase kaubagrupiga.

1.5.4 vanalinna muinsuskaitse alal ei ole lubatud linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmist mootorsõidukilt ja haagiselt kauplemiseks, v.a avalikud üritused.

2. Ühetaolise menetluse ja võrdse kohtlemise printsiibi kohaldamise eesmärgil lähtub linnaosa valitsus linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmisel järgmisest menetluskorras:

2.1 linnarajatise külgnel/vahetus läheduse tegutseval ettevõtjal on õigus taotleda müügikoha hooajalise laienduse (välikohvik, müügistend jms) paigaldamist linnarajatisele juhul, kui alaline toitlustusettevõtte või kauplus on klientidele avatud ja ettevõtte ruumidele on väljastatud vastav kasutusluba. Alkoholi- ja tubakatoodete müügiga tegelev ettevõtja peab omama kannet majandustegevuse registris (MTR) antud aadressil. Eelnevalt loetud tingimused peavad olema täidetud jooksva aasta 1. märtsiks. Hilisemaid, teiste ettevõtjate õigusi kitsendavaid taotlusi algavaks hooajaks läbi ei vaadata. Nimetatud tähtaeg ei kehti juhul, kui soovitud linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse võtmiseks puudub konkurent.

Välikohvik:

2.2 ettevõtja, kes soovib paigaldada välikohvikut, esitab vähemalt 10 päeva enne kauplemise alustamise soovi allkirjatatud taotluse (paberandjal või digitaalselt) koos vastava kujundusprojektiga linnaosa valitsusele. Kujundusprojekt peab olema eelnevalt kooskõlastatud vastavalt asukohale, kas Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga või linnaosa valitsusega ja sisaldama vähemalt:

2.2.1 asendiplaani koos välikohviku mõõtmetega;

2.2.2 kasutatava inventari joonist/või fotot koos mõõtmetega, materjali kasutust ja värvitoone.

2.3 ettevõtja, kes soovib paigaldada välikohvikut, peab lähtuma järgmistest nõuetest:

Nõuded välikohvikule:

2.3.1 välikohviku inventar (toolid, lauad, varjud, soojuskiirgurid, taimestus jms) peab jääma välikohviku ala piiridesse;

2.3.2 eelistatud on välikohvik ilma laudiseta, rekonstrueeritud tänavasillutisel vanalinnas laudiseid ei kasutata (näiteks Viru tn, Harju tn jne);

2.3.3 välikohviku laudise ja tänavasillutise vaheline osa peab olema kaetud ning samal tasapinnal kõnniteega;

2.3.4 välikohviku piirde olemasolul peab piirde konstruktsioonilahendus olema õhuline, kujundus ja värv peavad sobima hoone fassaadiga ning kasutatava mööbliga.

2.3.5 laudiseta välikohviku ala võib markeerida miljöösse sobivate lillepottidega;

2.3.6 välikohviku piirde ühel küljel võib asetseada üks teabekandja;

2.3.7 varjud ei tohi ulatuda üle välikohviku ala ja kokku puutuda hoone fassaadiga. Varjude värvi valikul arvestada külgnevate ehitiste fassaadi värvilahendustega, mitte domineerida tänavapildis;

2.3.8 tagamaks arhitektuurset väärtuslikke detaile, elementide ja ajalooliste ehituskonstruktsioonide vaadeldavuse ja eksponeerimise, on Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna teabekandjate ning linnakujunduslike projektide läbivaatamise komisjon vastu võtnud otsuse (28.02.2018), jätta varjudeta kasutavaks välialaks järgmised asukohad:

Vanaturu kael (v.a Raekoja vastu jääv väliala), Rataskaevu tn 4, 8,12,16, 22; Dunkri tn 4, 6, 8, 9; Pikk tn 34 a kabeli esine, Katariina käik; Müürivahe tn; Sauna tn; Väike-Karja tn 8; Suur-Karja tn 6, 8, 11, 13.

2.3.8 täiendavate valgusallikate kasutamisel välikohvikus ei kasutata vilkuvat valgust, soovitatav valguse värvus soe valge, valgustemperatuur kuni 3000K;

2.3.9 kõik elektrijuhtmed või muud paigaldatavad kommunikatsioonid peavad olema kaetud ühtlaselt ja korrektselt ning vastavalt märgistatud;

2.3.10 vanalinna muinsuskaitse alal tuuletõkete kasutamise võimalus on erand, mis otsustatakse kohapõhiselt Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna vastavas komisjonis;

2.3.11 soovitatav on madal taimestus (elupuude ja küpresside kasutamine välikohvikutes ei ole soovitatav, kuna tegemist on võõrliigiga, mis vajab suuremat hoolt ja tihti meie kliimas ei püsi). Kunstmaterjalist taimestus ei ole lubatud. Lillekastid peavad jääma välikohviku ala piiridesse;

2.3.12 nõutav on pealt kinnine prügikast;

2.3.13 muusika edastamine (sh elav muusika) ja suunamine siseettevõttest välikohvikusse ei ole lubatud, v.a avaliku ürituse loa korral;

2.3.14 tänavasillutises (välikohviku ala ja selle lähiümbrus) asuvatele luukidele tuleb tagada juurdepääs;

2.3.15 võimalusel korral näha ette juurdepääs välikohvikutesse liikumispuuetega inimestele.

Stend:

2.4 ettevõtja, kes soovib paigaldada kaupluse hooajalist müügistendi jms linnarajatisele, esitab vähemalt 10 päeva enne kauplemise alustamise soovi allkirjastatud taotluse (paberkujul või digitaalselt) koos vastava kujundusprojektiga linnaosa valitsusele. Kujundusprojekt peab olema eelnevalt kooskõlastatud vastavalt

asukohale kas linnaosa valitsusega või Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga ja sisaldama vähemalt:

2.4.1 asendiplaani koos müügistendi jms mõõtmega, esitada fotomontaaž;

2.4.12 kasutatava inventari joonist/või fotot koos mõõtmega, materjali kasutust ja värvitoone.

3. Linnaosa vanema korralduse alusel, millega otsustatakse linnarajatise kasutusse andmine konkreetsele ettevõtjale kaubandustegevuseks, sõlmitakse linnarajatise kasutusse andmise leping, mille tüüpvorm on kehtestatud Tallinna Linnavalitsuse 16. mai 2018 määrusega nr 23 „[Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks üürile andmisel kohaldatava eelläbirääkimistega pakkumise alghinnad ja otsustuskorras üürile andmisel kohaldatavad üürimäärad](#)“.

Monika Haukanõmm
Linnaosa vanem