

## **Raekoja platsi müügikoha hooajaliseks laienduseks (välkohvikud) kasutusse andmise põhimõtted ja menetlus**

Kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 määrusega nr 8 "[Tallinna linnaosade ja linnaosa valitsuste põhimäärused](#)" Lisa 2 "[Tallinna Kesklinna ja Tallinna Kesklinna Valitsuse põhimäärus](#)" § 2 lg 1 punktidega 9 ja 10, Tallinna Linnavolikogu 08.04.2010 määrusega nr 21 "[Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise kord](#)" § 3 lg 1 ja 4 (edaspidi kord) ning arvestades vajadust reguleerida Tallinna kesklinna haldusterritooriumil asuvate linnarajatiste hooajalise välikaubanduse korraldamist ühtse menetluskorra ja põhimõtete alusel

### **1. Välkohvikute paigaldamiseks kasutusse antav linnarajatise osa**

Raekoja platsi (edaspidi ka *linnarajatise*) kaubandustegevuseks kasutusse andmisel müügikoha hooajaliseks laienduseks (edaspidi ka *välkohvikute paigaldamiseks*) on aluseks järgmised plaanid:

1.1 Raekoja platsi üldplaan (lisatud), millel on märgitud platsi osad, mis kuuluvad Raekoja platsi vahetus läheduses asuvate toitlustusettevõtete tegevuse hooajaliseks laienduseks (välkohvikute paigaldamiseks) väljapoole ettevõtte siseruume kasutusse andmiseks. Plaan on koostatud Tallinna Kesklinna Valitsuse (edaspidi ka *linnaosa valitsus*) poolt ning kooskõlastatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga, Tallinna Transpordiametiga ja vajadusel kooskõlastatakse plaan Päästeametiga.

1.2 Raekoja platsi üldplaani alusel on koostatud plaan, mis kajastab välkohvikute piire ja jaotust. Nimetatud plaani koostab linnaosa valitsus pärast toitlustusettevõtjate poolt esitatud avalduste läbivaatamist (p 4.1.3 ja 4.1.4) ning esitab selle vajaduse korral Tallinna Kesklinna linnaosakogule.

## **2. Raekoja platsi välikohvikute paigaldamiseks kasutusse andmise põhimõtted**

Raekoja platsi müügikoha hooajaliseks laienduseks ja sellel kaubandustegevuse teostamiseks kasutusse andmise otsuse tegemisel lähtub linnaosa valitsus muuhulgas järgmistest põhimõtetest:

2.1 linnaosa valitsus hindab enne linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse andmise otsustamist põhjalikult, igakülgset ja objektiivset linnarajatise kasutusse andmise võimalikkust tulenevalt korra § 3 lg-tes 4 ja 5 sätestatust;

2.2 linnaosa valitsus järgib linnarajatise kasutusse andmisel kaalutusõiguse põhimõtteid, arvestades diskretsiooni piire, eesmärki, proportsionaalsust ning võrdse kohtlemise printsiipi, lähtudes linnakodanike, Tallinna külastavate turistide ja Tallinna linna huvidest ning arvestades ettevõtjate õigusi ja majanduslikke huve;

2.3 linnarajatise osa (Raekoja platsi osa) jagatakse kaubandustegevuseks kasutusse andmisel müügikoha hooajaliseks laienduseks võrdselt toitlustamisega tegelevate ettevõtjate vahel arvestades Raekoja platsi ja selle vahetus läheduses asuvate hoonete ehitusliku omapäraga;

2.4 linnarajatise osa (Raekoja platsi osa) antakse kasutusse toitlustusettevõtte tegevuse hooajaliseks laienduseks väljapoole ettevõtte siseruume (välikohvikute paigaldamine) isikutele, kellele kuuluva toitlustusettevõtte ruumidesse sissepääs ja/või aken avaneb Raekoja platsile ning kui ettevõtte ruum/ruumid, olenemata korrusest, külgneb/külgnevad faktiliselt Raekoja platsiga.

Raekoja platsile välikohviku paigaldamiseks on õigustatud toitlustusettevõtja, kellele kuuluva alalise toitlustusettevõtte ruumid asuvad linnarajatisega külgneval kinnistul, tingimusel, et välikohvik asub toitlustusettevõttega samal tänavalõigul. Tänavalõik on kahe tänava vahele jääv/jäävad Raekoja platsiga külgnev/külgnevad kinnistu/kinnistud ja selle/nende esine plats. Tänavalõigud on järgmised:

2.4.1 Dunkri tn ja Voorimehe tn vahel asuvad kinnistud ning nende esine plats;

2.4.2 Voorimehe tn ja Kinga tn vahel asuv kinnistu ning selle esine plats;

2.4.3 Kinga tn ja Mündi tn vahel asuv kinnistu ning selle esine plats;

2.4.4 Mündi tn ja Saiakang tn vahel asuv kinnistu ning selle esine plats;

2.4.5 Apteegi tn ja Raekoja plats 14 vahel (kuni Raekoja plats 14 kinnistu, Õpetajate maja trepini) asuvad kinnistud ning nende esine plats;

2.4.6 Raekoja plats 14 (alates kinnistu ees olevast Raekoja plats 15 poolsest Õpetajate maja trepist) ja Raekoja plats 18 asuvad kinnistud ning nende esine plats, millest ühte osa (Raekoja plats 14 ja 15 kinnistu ees) saab kasutada vajadusel lavana.

2.5 Raekoja platsil välikohvikute üleküllastumise vältimiseks ning ühele toitlustusettevõtjale kasutusse antava rajatise osa mõistliku suuruse säilitamiseks, hindab linnaosa valitsus linnarajatise osa kasutusse andmisel muuhulgas ka linnarajatise kasutusse saamist taotlevale isikule kuuluva toitlustusettevõtte siseruumides paikneva müügikoha terviklikkust. Toitlustusettevõtja poolt uue müügikoha juurde tekitamine olemasoleva müügikoha arvelt, eesmärgiga saada müügikoha hooajaliseks laienduseks väljapoole ettevõtte siseruume kasutusse täiendavat linnarajatise osa, on vastuolus võrdse kohtlemise põhimõttega.

### **3. Nõuded välikohviku paigaldamisel Raekoja platsile**

Välikohviku kujundusprojekt peab olema enne linnarajatise kasutusse võtmise lepingu sõlmimist kooskõlastatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga ja sisaldama vähemalt:

- \* asendiplaani koos välikohviku mõõtmetega;
- \* kasutatava inventari joonist/või fotot koos mõõtmetega, materjali kasutust ja värvitoone.

3.1 välikohviku paigaldamisel Raekoja platsile lähtub toitlustusettevõtja järgmistest nõuetest:

3.1.1 välikohviku inventar (toolid, laudad, varjud, soojuskiirgurid, taimestus jms) peab jääma välikohviku ala piiridesse;

3.1.2 eelistatud on välikohvik ilma laudiseta, rekonstrueeritud tänavasillutisel vanalinnas laudiseid ei kasutata (näiteks Viru tn, Harju tn jne);

3.1.3 välikohviku laudise ja tänavasillutise vaheline osa peab olema kaetud ning samal tasapinnal kõnniteega;

3.1.4 välikohviku piirde olemasolul piirde konstruktsiooni lahendus õhuline, kujundus ja värv peavad sobima hoone fassaadiga ning kasutatava mööbliga;

3.1.5 laudiseta välikohviku ala võib markeerida miljöösse sobivate lillepottidega;

3.1.6 välikohviku piirde ühel küljel võib asetseada üks teabekandja;

3.1.7 varjud ei tohi ulatuda üle välikohviku ala ja kokku puutuda hoone fassaadiga. Varjude värvi valikul arvestada külgnevate ehitiste fassaadi värvilahendustega, mitte domineerida tänavapildis;

3.1.8 täiendavate valgusallikate kasutamisel välikohvikus ei kasutata vilkuvat valgust, soovitatav valguse värvus soe valge, valgustemperatuur kuni 3000K;

3.1.9 kõik elektrijuhtmed või muud paigaldatavad kommunikatsioonid on kaetud ühtlaselt ja korrektselt, vastavalt märgistatud;

3.1.10 vanalinna muinsuskaitse alal tuuletõkete kasutamise võimalus on erand, mis otsustatakse kohapõhiselt Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna vastavas komisjonis;

3.1.11 soovitatav on madal taimestus (elupuude ja küpresside kasutamine välikohvikutes ei ole soovitatav, kuna tegemist on võõrliigiga, mis vajab suuremat hoolt ja tihti meie kliimas ei püsi). Kunstmaterjalist taimestus ei ole lubatud. Lillekastid peavad jääma välikohviku ala piiridesse;

3.1.12 nõutav on pealt kinnine prügikast;

3.1.13 muusika edastamine (sh elav muusika) ja suunamine siseettevõttest välikohvikusse ei ole lubatud, v.a avaliku ürituse loa korral;

3.1.14 tänavasillutises (välikohviku ala ja selle lähiümbrus) asuvatele luukidele tuleb tagada juurdepääs;

3.1.15 võimalusel korral näha ette juurdepääs välikohvikutesse liikumispuuetega inimestele.

### **4. Raekoja platsi välikohvikute paigaldamiseks kasutusse andmise menetlus**

4.1 ühetaolise menetluse ning võrdse kohtlemise printsiibi kohaldamise eesmärgil lähtub linnaosa valitsus Raekoja platsi kaubandustegevuseks kasutusse andmisel välikohvikute paigaldamiseks järgnevatest tingimustest ja tähtaegadest:

4.1.1 Raekoja platsi osa (v.a kõnnitee) kasutusse andmine välikohvikute paigaldamiseks on lubatud 1. aprillist 1. novembrini;

4.1.2 Raekoja platsi osa kasutuse andmine välikohvikute paigaldamiseks kõnniteedele (väiksemas mahus), on lubatud 1. novembrist kuni 1. aprillini.

4.1.2 toitlustusettevõtjal, kes vastab punktis 2.3 ja 2.4 sätestatud tingimustele, on õigus taotleda Raekoja platsi osa kasutusse saamist välikohviku paigaldamiseks juhul, kui toitlustusettevõtjale kuuluv alaline toitlustusettevõtte on klientidele avatud, ettevõtte ruumidele on väljastatud kasutusluba toitlustamise funktsiooniga ning ettevõtja omab vastavat kannet majandustegevuse registris MTR (alkohoolsete jookide ja tubakatoodete müügi korral). Eelnevalt loetletud tingimused peavad olema täidetud hiljemalt taotletava kaubandustegevuse hooaja 1. jaanuariks. Hilisemaid, teiste ettevõtjate õigusi kitsendavaid taotlusi algavaks hooajaks läbi ei vaadata. Nimetatud tähtaeg ei kehti juhul, kui soovitud linnarajatise kaubandustegevuseks kasutusse võtmiseks puudub konkurents.

4.1.3 toitlustusettevõtja, kes soovib jooksval aastal saada kaubandustegevuseks kasutusse Raekoja platsi osa välikohviku paigaldamiseks, teavitab kirjalikult (vabas vormis, allkirjastatud taotus paber kandjal või elektrooniliselt) nimetatud soovist linnaosa valitsust hiljemalt jooksva aasta 1. veebruariks. Juhul, kui toitlustusettevõtja, kes esitas linnaosa valitsusele õigeaegselt taotluse Raekoja platsi osa kasutusse saamiseks välikohviku paigaldamiseks, lõpetab tegevuse, kuid samades ruumides jätkab tegutsemist uus toitlustusettevõtja, kes avaldab linnaosa valitsusele soovi (kirjalik taotlus) Raekoja platsi osa kasutusse võtmiseks, siis loetakse uus toitlustusettevõtja esialgse taotluse esitanud toitlustusettevõtja asemel vastava taotluse tähtaegselt esitanuks;

4.1.4 linnaosa valitsus teavitab hiljemalt jooksva aasta 1. märtsiks kõiki tähtaegselt sooviavalduse esitanud toitlustusettevõtjaid välikohvikute piiride ja jaotuse menetluse tulemustest;

4.1.5 ettevõtja, kes soovib paigaldada välikohvikut, esitab vähemalt 10 päeva enne kauplemise alustamise soovi allkirjatatud taotluse (paberkandjal või digitaalselt) koos vastava kujundusprojektiga linnaosa valitsusele lähtudes punktis 3 toodud põhimõtetest.

4.2 Linnaosa vanema korralduse alusel, millega otsustatakse linnarajatise kasutusse andmine konkreetsele ettevõtjale kaubandustegevuseks, sõlmitakse linnarajatise kasutusse andmise leping, mille tüüpvorm on kehtestatud Tallinna Linnavalitsuse 16. mai 2018 määrusega nr 23 „[Tallinna linnale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks üürile andmisel kohaldatava eelläbirääkimistega pakkumise alghinnad ja otsustuskorras üürile andmisel kohaldatavad üürimäärad](#)“.

5. Linnaosa valitsuse ettevõtluse sektoril teavitada Raekoja platsi vahetus läheduses tegutsevaid toitlustusettevõtjaid käesolevast protokollilisest otsusest.

Monika Haukanõmm  
Tallinna Kesklinna vanem