



KESKKONNAAMET

Tiina Leetmaa
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 08.04.2022 nr 8-5/855 - 1

Meie 14.04.2022 nr 7-9/22/6861-2

**Harku tn 62 (Hiiu staadion)
projekteerimistingimuste eelnõust Nõmme-
Mustamäe maastikukaitseala kõrval**

Austatud Tiina Leetmaa

Pöördusite Keskkonnaameti poole saamaks kooskõlastust projekteerimistingimuste eelnõule nr 2211802/00218 Tallinnas Nõmme linnaosas Harku tn 62 (78404:406:8250) kinnistul jalgpalliväljakute projekteerimiseks. Oma kirjas toote välja, et töömaa ja sellelt ulatuv mõju võib ulatuda Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala (KLO1000548) territooriumile.

Nõmme-Mustamäe maastikukaitsealal valitsev kaitsekord on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 30.04.2004 määrusega nr 176 „Nõmme–Mustamäe maastikukaitseala kaitse alla võtmine ja Nõmme–Mustamäe maastikukaitseala“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*). Ala on kaitse alla võetud unikaalse Nõmme–Mustamäe maastiku – Mustamäe nõlva, Nõmme liivikute, allika-alade ja suure rekreatiivse tähtsusega metsade kaitseks, nende uurimiseks ning tutvustamiseks, puhkevõimaluste loomiseks, samuti linnametsade bioloogilise mitmekesisuse säilitamiseks. Kaitsealal on keelatud uute ehitiste püstitamine, välja arvatud kaitse-eeskirja § 4 lg 4 sätestatud kohtades ja tingimustel¹.

Keskkonnaregistri andmetel ei ole staadioni lähiümbruses registreeritud kaitsealuseid liike ja tegemist on pikalt sama koha peal asunud olemasoleva staadioniga.

Kaitse-eeskirja kohaselt asub Harku tn 62 kinnistu väljaspool maastikukaitseala². Maa-ameti kaardirakenduse andmetel jääb maastikukaitseala riigimaale ja staadion munitsipaalmaale. Töömaa ei tohi ulatuda üle kinnistu piiride maastikukaitsealale. Küll aga on tõenäoline, et maastikukaitsealale ulatub staadioni ehitusest ja hiljem ka kasutamisest lähtuv negatiivne mõju müra ja valgusreostuse näol.

Keskkonnaameti kooskõlastus on vajalik tulenevalt looduskaitseaduse § 14, kui tegevus toimub kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis. Kui töömaa maastikukaitsealale ei ulatu, siis Keskkonnaameti kooskõlastust ka vaja ei ole ja anname järgnevalt oma seisukoha.

- 1) Projekti joonisele tuleb kanda kinnistu piir ja maastikukaitseala piir.

¹ Vabariigi Valitsuse 30.04.2004 määrus nr 176 § 5 p 1

² Vabariigi Valitsuse 30.04.2004 määrus nr 176 § 2

- 2) Töömaa tuleb maastikukaitsealaga külgnevas osas ümbritseda piirdega, nii et takistatud oleks töömasinate ja muu tegevuse sattumine maastikukaitsealale.
- 3) Vajadusel tuleb ka maastikukaitsealal töömaa serva jäävad puud vigastuste eest kaitsta.
- 4) Maastikukaitsealale jäävate puude ja põõsaste võrade projektsiooni piires tuleb pinnasega seotud ehitustöid teostada käsitsi.
- 5) Äärmisel vajadusel võib lõigata läbi kuni 2 cm läbimõõduga juured. Tüsedamaid kui 2 cm läbimõõduga juuri ja ankurjuuri läbi lõigata ega kahjustada ei tohi.
- 6) Puude võraraadiuses tuleb vältida tehnikaga pinnase kinni tallamist.
- 7) Projektis tuleb käsitleda ka võimalikku staadioni kasutamisest lähtuvat müra ja valgusreostustust ja selle vähendamise võimalusi maastikukaitsealal, et oleks tagatud kaitseala üks kaitse-eesmärkidest - boioloogilise mitmekesisuse säilitamine.

Palume ka projekt esitada Keskkonnaametile üle vaatamiseks ja seisukoha kujundamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Triin Ristmets 56981773
triin.ristmets@keskkonnaamet.ee