

Tehnilise valve täisteenuse ning ATS, turvavalgustite ja valvesüsteemide hooldusteenuse tellimine Tallinna lasteaedadele

Rainer Rannala

18.mai 2022



Tallinna
Haridusamet

Riigihanke raamleping

Riigihanke raamleping AS G4S Eesti 01.06.2022-31.08.2023

- Tehniline valve
- ATS hooldus (kord kvartalis)
- Turvavalgustite hooldus (kord kuus)
- Valvesüsteemide hooldus (2x 1,5 aasta jooksul)

Ülevaade seadmetest ja süsteemidest (täiendatud spetsifikatsioon dets 2022)

Ajakava

- G4S alustab hankelepingute sõlmimise ja signaali edastajate vahetamisega käesoleval nädalal (*häiresignaali edastaja on seade, mis edastab häire signaalid valve- ja ATS süsteemist turvafirma juhtimiskeskusesse*)
- Käidukorraldusteenus ja ATS hooldus/valve lepingud lõppevad 31.08.2023

Infoks

Valeväljsõit 24 eurot + KM (hooletus, sulgemata aknad/uksed);

Määrata kontaktisikud (**vähemalt 2**) ja salasõnad;

- Avariiväljakutse hooldusremondi tasu 0,01 eur/h (kokku 400 h)
- Avariiväljakutse järgneva tunni tasu 34 eur/h + KM

Lisandub välja vahetatavate **seadmete maksumus**

Hooldusteenus ei sisalda

- Turvavalgustuse projekteerimist (turvatehnik tase 6)
- Tuletõkkeuste hooldust (sulgurite jms hooldus)

Teised aktuaalsed teemad

Päästeameti ettekirjutuste täitmine

- Koheselt informeerida nii paikvaatlusest kui ka ettekirjutusest oma piirkonna haldusvaldkonna kuraatorit (võimaldab töid paremini planeerida);
- Oluline prioriteet (va rekonstrueerimisele minevad lasteaiad) ning püüame koheselt ka olukorrad lahendada;
- Ettekirjutus lisada investeringutaotluse juurde

Remondifondi jaotuskava

- Vastavalt Haridusameti juhataja 21.märtsi 2022 a käskkirjale T-7-1/22/93 esitada taotlus hiljemalt 31.05.2022 DVK kaudu
- anda kuraatorile infot, kui töö vajadus on oluliselt muutunud või ära langenud
- 2021 aasta toetusi teist korda üle ei kanta ehk tööd tuleb kindlasti lõpetada tänavu aasta.

Ostumenetlustest

- Rohkem infot: <https://www.tallinn.ee/est/riigihangete-juhised>
- **Riigihangete menetlemise näidisdokumendid:**
 - [ostumenetluse vormid](#); ostumenetluse õiend on leitav **ostumenetluse vormide** viimaselt leheküljelt

Ettepanekud investeringute jaotusplaani 2023

- Esialgsed remondi vajaduste ettepanekud esitada eelarve projektiga;
- Täpsustatud remondi vajaduste ettepanekud (sh esialgne hinnapakkumused)

01.oktoober 2022

Vajadusel rohkem infot haldusvaldkonna kuraatoritelt:

- Lasnamäe, Pirita - Andrus Parm
- Kesklinn, Nõmme – Triinu Pärn-Nuust
- Mustamäe, Haabersti – Tiit Jors
- Kristiine, Põhja-Tallinn – Indrek Talving

Aitäh!



Tallinna
Haridusamet

Rainer Rannala
Üldosakonna juhataja
rainer.rannala@tallinnlv.ee

Renoveerimised 2020/2021

Lasteaed	Ehitus valmis
Tallinna Lasteaed Laagna Rukkilill	September 2021
Järveotsa Lasteaed	September 2021
Tallinna Lasteaed Rabarüblük	Veebruar 2022
Tallinna Liivamäe Lasteaed	Veebruar 2022

Renoveerimised 2021/2022

Lasteaed	Ehituse algus	Kasutusluba/ avamine
Tallinna Rõõmupesa Lasteaed	2021 september	2022 oktoober
Tallinna Vindi Lasteaed	2021 oktoober	2022 oktoober
Tallinna Merivälja Lasteaed	2021 oktoober	2022 november
Lasteaed Kelluke	2021 oktoober	2022 oktoober
Tallinna Asunduse Lasteaed	2021 november	2022 detsember
Lasteaed Maasikas

Renoveerimised 2022/2023

Lasteaed	Ehituse algus	Ehitus lõppeb
Tallinna Kristiine Lasteaed	2022 sügis	2023 september
Tallinna Magdaleena Lasteaed	2022 sügis	2023 september
Tallinna Männiku Lasteaed	2022 sügis	2023 september
<i>Tallinna Meelespea Lasteaed (lisaobjekt)</i>		

Renoveerimised 2023/2024

Lasteaed	Ehitus lõppeb
Tallinna Lasteaed Kikas (Mustamäe, Sõpruse pst 234)	september 2024
Tallinna Loitsu Lasteaed (Lasnamäe, Loitsu 8)	september 2024
Tallinna Lasteaed Männimudila (Nõmme, Saha 19)	september 2024
Lasteaed Päikene (Põhja-Tallinn, Sõle 39)	september 2024
<i>Tallinna Sõbrakese Lasteaed (lisaobjekt)</i>	

Renoveerimised 2024/2025

Lasteaed	Ehituse algus	Ehitus lõppeb
Tallinna Lasteaed Pallipõnn (Akadeemia tee 50)	september 2024	september 2025
Tallinna Liikuri Lasteaed (Liikuri 9)	september 2024	september 2025
Tallinna Lasteaed Karikakar (Õismäe tee 22)	september 2024	september 2025
Tallinna Päevalille Lasteaed (Raua 53)	september 2024	september 2025
<i>Tallinna Läänemere Lasteaed (lisaobjekt)</i>		

Renoveerimised 2025/2026

Lasteaed	Ehituse algus	Ehitus lõppeb
Tallinna Linnamäe Lasteaed (Linnamäe 4)	september 2025	september 2026
Tallinna Lepatriinu Lasteaed (Keemia 40)	september 2025	september 2026
Lasteaed Pääsupesa (Puhangu 57)	september 2025	september 2026
Tallinna Ümera Lasteaed (Ümera 9)	september 2025	september 2026
<i>Tallinna Päikesejänku Lasteaed (lisaobjekt)</i>		