Uuendatud 21.06.2022

Lisainfo planeeringulahenduse digitaalsete kihtide vormistamise kohta

Alates **1. novembrist 2020** peab veel kehtestamata detailplaneering selle kehtestamisel vastama riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded" nõuetele. Määruse §-s 5 on sätestatud nõuded planeeringu jooniste digitaalsetele kihtidele. Detailplaneeringu kehtestatavad kihid tuleb vormistada vastavalt määruse ja selle lisades toodud nõuetele. Planeeringulahenduse kehtestatavate kihtide digitaalsete jooniste loomisel on abiks Maa-ameti geoportaalis olevad näidised.

Lisaks tuleb detailplaneeringuga kehtestatavate kihtide vormistamisel arvestada ka Tallinna Linnaplaneerimise Ameti **18.11.2021** vastu võetud käskkirjaga nr T-11-1/21/26 „Detailplaneeringu algatamisettepaneku ja detailplaneeringu vormistamise juhend". Käskkirja punktis 4.6.1 on nõuded planeeringu jooniste digitaalsetele kihtidele. Sellekohaselt peavad kihtide ruumikujud ja tärkandmed sisaldama **kõiki olulisi planeeringuga kehtestavaid tingimusi, piiranguid ning nende ulatust**. Arvestades, et ministri määruses reguleerimata küsimustes lähtutakse kohaliku omavalitsuse õigusaktidest, siis tuleb lisaks ministri määruses nõutule lisada krundi hoonestusala kihi tärkandmetesse ka järgmised tärkandmed, kui need on planeeringuga lahendatud:

Tingimuslikult kohustuslikud krundi hoonestusala kihi tärkandmed	**Selgitus**
korrusPealne [number]	Hoonete suurim lubatud maapealsete korruste arv
korrusAlune [number]	Hoonete suurim lubatud maa-aluste korruste arv
arvKorter [number]	Korterelamute planeerimisel hoonete suurim lubatud korterite arv
normParkimiskoht [number]	Normatiivne parkimiskohtade arv
planParkimiskoht [number]	Kavandatud parkimiskohtade arv
SBP [number]	Hoonete suurim lubatud suletud brutopind kokku
SBPPealne [number]	Maapealsete korruste suletud brutopind
SBPAlune [number]	Maa-aluste korruste suletud brutopind

Loodud digikihtide failide nõuetele vastavust on võimalik kontrollida Maa-ameti planeeringute validaatoriga.

Juhendid ja abiinfo:

1. Rahandusministeeriumi digitaalsete kihtide koostamise ja vormistamise juhend: https://planeerimine.ee/kihtide-vormistamise-juhend/

2. Maa-ameti planeeringute validaator ja veateadete selgitused: https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Planeeringute-andmed/Planeeringute-validaator-p846.html
3. Maa-ameti korduma kippuvad küsimused: https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Planeeringute-andmed/Korduma-kippuvad-kusimused-p826.html
4. 16.11.2020 veebiseminari videomaterjal seoses detailplaneeringu digitaalsete kihtide koostamisega: https://www.youtube.com/watch?v=-6LGc0FW8Wo
5. Praktilised kontrollküsimused enne detailplaneeringu andmete kontrolli saatmist: https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Planeeringute-andmed/Praktilised-kontrollkusimused-enne-detailplaneeringu-andmete-kontrolli-saatmist-p748.html