

Таллиннская городская управа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3 от 05.01.2022

«Льготы на аренду городской недвижимости и использование поддержки некоммерческой деятельности для смягчения последствий вспышки вируса COVID-19».

Постановление утверждено на основании п. 2 ч. 1 ст. 30 Закона об организации местного самоуправления, п. 26 приложения 2 «Условия договора аренды коммерческого помещения», принятого постановлением Правительства № 73 от 13 августа 2003 г. «Об утверждении типовой формы аренды коммерческих помещений, находящихся в собственности города Таллинна», и постановлением № 51 от 7 июня 2006 г. «Установление инструкции по использованию объекта, принадлежащего городу Таллинну», утвержденным на основании п. 10 приложения 2 «Условия договора коммерческого использования объекта или его части, принадлежащего городу Таллинну», а также с учетом негативного воздействия ограничительных мер, связанных с пандемией COVID-19, на предприятия туристического сектора и в соответствии с решением Европейской комиссии С (2021) 9913 от 21 декабря 2021 года о расширении мер государственной помощи SA.57014 (2020/N) и SA.58783 (2020/N).

§ 1. Сфера применения

(1) Целевая группа арендной льготы — предприятие, на хозяйственную деятельность которого негативно повлияли исключительные обстоятельства из-за вспышки COVID-19 и которое упоминается в настоящем постановлении.

(2) Постановление предусматривает государственную помощь на основании решения Комиссии от 19 марта 2020 года «Временные рамки государственной помощи для поддержки экономики в контексте текущей вспышки COVID-19» (ОJ С 91 I, 20.3.2020, стр. 1–9, далее — Постановление по COVID-19), изданного на основании части 3.1 этого постановления и регулируемого положениями Постановления по COVID-19 и § 341 Закона о конкуренции.

(3) Если предоставление льготы не предусмотрено разрешениями на государственную помощь, указанными в части 2 статьи 1 настоящего Постановления, то оценивается соответствие предоставления льготы характеристикам государственной помощи. Если льгота представляет собой государственную помощь, арендодателю предоставляется помощь в минимальном размере и применяются постановление Европейской Комиссии (ЕС) № 1407/2013 о применении статей 107 и 108 Договора о функционировании Европейского союза к минимальной помощи (ELT L 352, 24.12.2013, с. 1–8) и § 33 Закона о конкуренции.

§ 2. Льготы на аренду городской недвижимости в центре города

(1) В случае сдачи в аренду городской собственности на основании постановления № 32 Таллиннского городского собрания от 13 июня 2013 г. «Порядок сдачи в аренду городской собственности» арендная плата уменьшается следующим образом:

1) на 80% для арендатора коммерческого помещения, расположенного в центре города, который использует городскую недвижимость в сфере общественного питания, торговли или услуг;

2) на 80% для арендатора ночного клуба, расположенного в центральном районе города. В рамках настоящего Постановления ночным клубом считается развлекательное заведение,

определенное частью 4 статьи 2 постановления №14 Таллиннского городского собрания от 17 сентября 2020 года «Ограничения на розничную продажу алкогольных напитков»;

3) на 80% для подземного помещения T2, расположенного в центральном районе города на площади Вабадузе, 9 и на бульваре Каарли, которое используется на основании договора аренды, заключенного с городом Таллинном (Таллиннским управлением окружающей среды и коммунального хозяйства).

(2) Арендная плата, выплачиваемая на основании договора коммерческого использования городского объекта, заключенного на основании § 5 ч. 2 пунктов 1–4 постановления № 21 Таллиннского городского собрания от 8 апреля 2010 г. «Порядок передачи в пользование принадлежащего городу Таллинну сооружения или его части для осуществления торговой деятельности», уменьшается на 100%.

(3) Если получатель льготы, указанной в ч. 1 настоящего Постановления, заключил договор субаренды, то он имеет право на получение льготы только в том случае, если предоставляет такую же льготу субарендатору. Если получатель льготы получил льготу, но не предоставил ее субарендатору, город Таллинн имеет право истребовать льготу у получателя. Требование, предусмотренное настоящей частью, не распространяется на AS Tallinna Tööstuspargid, указанное в пункте 3 части 1 ст. 2 Постановления и сдающее в аренду подземное здание T2 на площади Вабадузе, 9 и на бульваре Каарли.

(4) Для предоставления льготы не требуется составлять административный акт или заключать соглашение об изменении договора.

(5) Льготы применяются с 1 января по 30 апреля 2022 года.

§ 3. Обстоятельства, исключающие получение льготы на аренду городского имущества

(1) Меры, предусмотренные ст. 2 настоящего Постановления, не применяются в отношении следующих арендаторов городского имущества и пользователей городского объекта для осуществления торговой деятельности:

- 1) магазины, специализирующиеся на розничной продаже алкогольных напитков;
- 2) аптеки;
- 3) заправочные станции и магазины на заправочных станциях;
- 4) киоски и аналогичные стационарные точки продаж (в том числе арендаторы коммерческих помещений на улице Виру, 26);
- 5) помещения офисов и агентств.

(2) Меры, предусмотренные ст. 2 настоящего Постановления, не распространяются на арендаторов, имеющих задолженность перед городом по арендной плате или сопутствующим расходам по состоянию на 15-е число месяца, в который предоставляется льгота. Счета за аренду выставляются начиная с 16-го числа каждого месяца.

(3) Меры, предусмотренные ст. 2 настоящего Постановления, не применяются:

- 1) к городским учреждениям, городским коммерческим товариществам и городским фондам, а также фондам с долевым участием города, компаниям и некоммерческим объединениям, за исключением указанного в пункте 3 части 1 ст. 2 настоящего Постановления подземного

помещения T2 на площади Вабадузе, 9 и на бульваре Каарли, сданного в аренду AS Tallinna Tööstusparkid.

2) к арендатору коммерческого помещения, с которым заключен договор аренды на срок более 10 лет, независимо от цели использования помещения;

3) в отношении договоров пользования городским имуществом, если право пользования получено в порядке особого производства на основании концессии по Закону о государственных закупках;

4) к предприятиям, предоставленная которым помощь в рамках борьбы с последствиями COVID-19 вместе с льготой по аренде, предоставленной на основании Постановления, превышает лимит суммы, указанный в Постановлении по COVID-19;

5) к предпринимателю, который по состоянию на 31 декабря 2019 года испытывал трудности, обозначенные в пункте 18 ст. 2 постановления (ЕС) № 651/2014 Европейской комиссии от 17 июня 2014 года;

6) к предприятию по переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции, если оно частично или полностью передает льготу первичным производителям и льгота определяется исходя из цены или количества продукции, закупленной у первичных производителей или размещенной на рынке заинтересованным предприятием.

(4) В порядке исключения меры, предусмотренные в § 2 Постановления, могут применяться к микро- или малым предприятиям (обозначенным Приложением I к Общему регламенту по групповым исключениям), которые уже находились в затруднительном положении по состоянию на 31 декабря 2019 года, при условии, что в отношении них не возбуждено производство по делу о банкротстве в соответствии с национальным законодательством, они не получили помощи по спасению или помощи по реструктуризации.

(5) Если выяснится, что имеется обстоятельство, которое исключает льготу, указанную в пунктах 4, 5 или 6 части 3 настоящей статьи, у выгодоприобретателя истребуют льготу, предоставленную управляющим городским имуществом. По возмещению начисляются сложные проценты, рассчитанных в соответствии с частью 2 ст. 16 постановления Европейского союза (ЕС) № 2015/1589 от 13 июля 2015 года и статьями 9 и 11 Регламента № 794/2004 Еврокомиссии (ЕС) от 21 апреля 2004 года.

3

§ 4. Использование пособия на некоммерческую деятельность во время ограничений

Если некоммерческий проект или поддерживаемая деятельность или ее часть должны были быть прекращены в последнем квартале 2021 г. или должны быть прекращены в 2022 г. из-за ограничений, разрешено покрывать только необратимые прямые некоммерческие приемлемые расходы, понесенные до введения ограничений. Остальную часть льготы необходимо вернуть городу Таллинну.

§ 5. Признание Постановления недействительным

Отменить постановление № 31 Таллиннской городской управы от 22 октября 2020 года «Льготы на аренду городской недвижимости и использование поддержки некоммерческой деятельности для смягчения последствий вспышки вируса COVID-19».

/подписано цифровой подписью/

Михаил Кылварт

Мэр

/подписано цифровой подписью/

Эвелин Тохври

Заведующая отделом в качестве городского секретаря