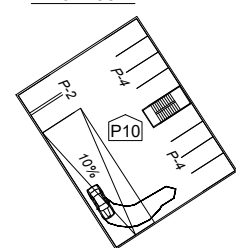


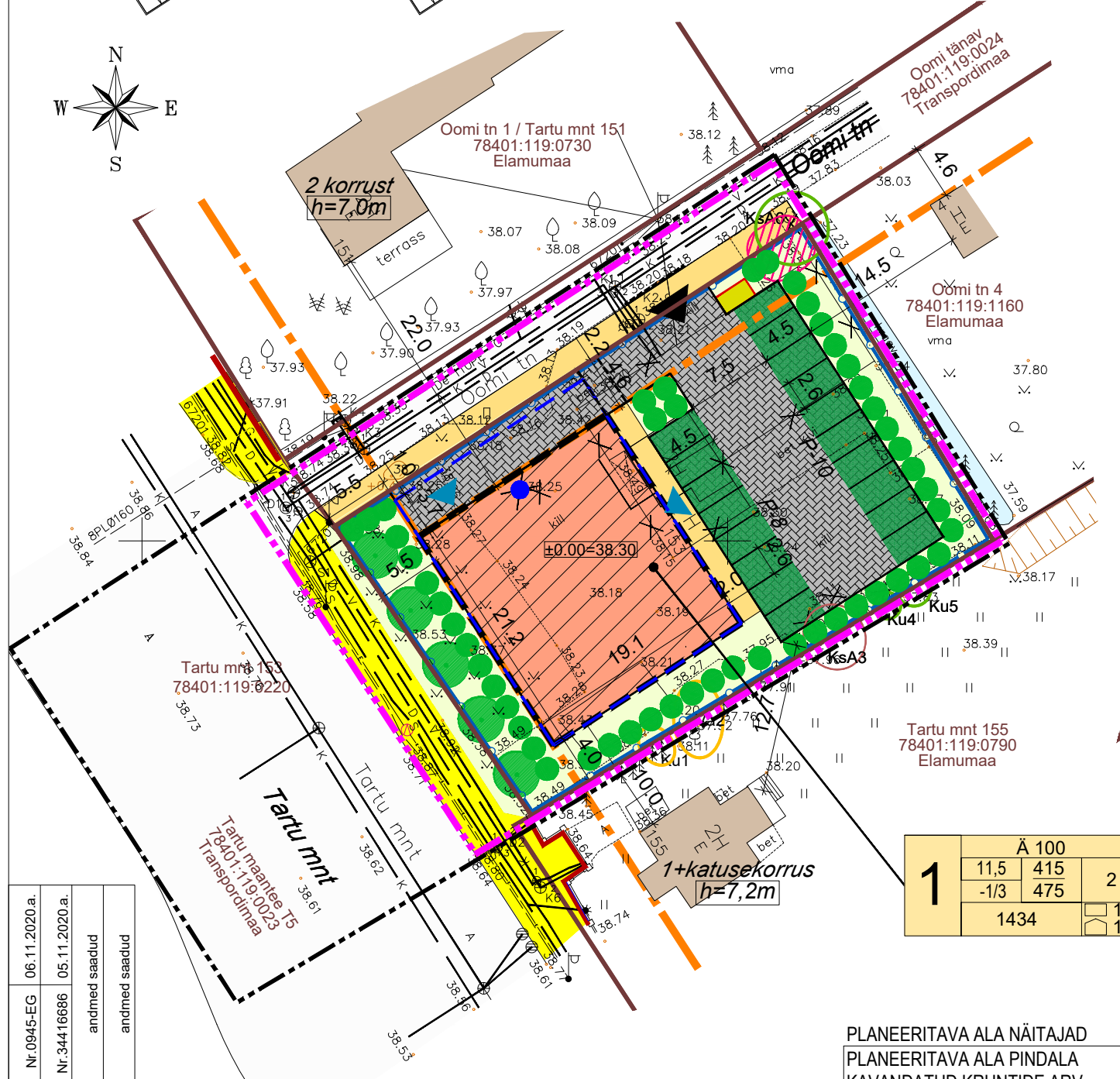
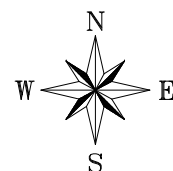
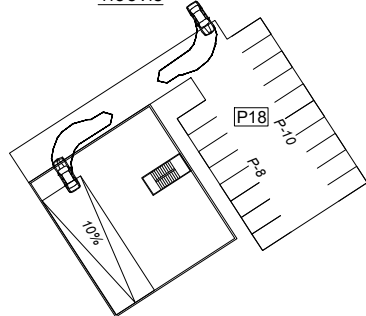
1. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

| POS. NR. | AADRESSI ETTEPANEK | KRUNDI PLAN. SUURUS m² | HOONE SUURIM EHTISEALUNE PIND m² |                     | HOONETE ARV                | HOONETE KORRUSELISUS | HOONE KÕRGUS MAAPINNAST | HOONE ABSOLUUTKÕRGUS | SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (detailplaneeringu liikide kaupa) | SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (katasitruksuse liikide kaupa) | SULETUD BRUTOPIND m² (katasitruksuse liikide kaupa) |                     | PARKIMIS-KOHTADE ARV | KITSENDUSED / PIIRANGUD SV - SERVITUUDI VAJADUS  |
|----------|--------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|--|---|---|---------------------|----------------------|--|
|          |                    |                        | Maapealne                        | Maa-alune/-1 korrus |                            |                      |                         |                      |  |   | Maapealne   | Maa-alune/-1 korrus |                      |  |
| 1        | Oomi tn 2          | 1434                   | 415                              | 475                 | 2 (põhihoone + jäätmemaja) | -1/3                 | 11,5                    | 49,8                 | Ä 100  | Ä 100   | 1200  | 475                 | 28                   | Veepuhastusjaama b-kategooria suurõnnetuse ohuala SV: Plan.elektri liitumiskilbile 2m seadme servast võrguvaldaja kasuks |

PARKIMISSKEEM -1 KORRUSEL



PARKIMISSKEEM HOOVIS



- PLANEERITUD ALA PIIR - (Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 03.06.2015 korralduse nr 875-k lisale)
- PLANEERITUD ALA PIIR - (Vähendatud ulatusega vastavalt Tallinna planeeringute registri kaardile)
- KINNISTU PIIR
- EHTUSJON
- PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- OL. OLEV HOONE / hoone kõrgus
- OL. OLEV SÕIDUTEE
- OL. OLEV KÕNNITEE
- PLAN. TEE TÄNAVAKIVI / MURUKIVI
- PLAN. KÕNNITEE
- PLAN. HALJASALA
- OL.OLEV MÜRATÕKKESEIN
- PLAN. JÄÄTMEHAJA VÕI -AEDIK
- TAMPONEERITAV PUURKAEV EHTISREGISTRI KOOD 220396500
- SÄILITATAV VEEKRAAV
- PLAN. MADALDATUD KÕNNITEE ÄÄREKIVI
- P-10 PARKIMISKOHTADE ARV
- ELEKTRI LIITUMISKAPI KAITSEVÕOND/SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- PLANEERITUD PIIRE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE
- LIKVIDEERITAVAD EHTISED
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS (Oomi tn 4 ja Tartu mnt 155 kinnistu piirile kavandada kõrge ja tihe hekk)
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU JA EKSPLIKATSIOONI NR
- IV VÄÄRTUSKLASSI PUU JA EKSPLIKATSIOONI NR
- V VÄÄRTUSKLASSI PUU JA EKSPLIKATSIOONI NR
- VEETORU
- KANALISATSIOON
- SADEMEVEEKANALISATSIOON
- DRENAAZ
- GAASITORU
- SIDEKANALISATSIOON
- ELEKTRI MADALPINGEKABEL
- TÄNAVAVALGUSTUS

|   |       |     |         |
|---|-------|-----|---------|
| 1 | Ä 100 |     |         |
|   | 11,5  | 415 | 2       |
|   | -1/3  | 475 |         |
|   | 1434  |     | 18 / 10 |

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| PLANEERITAVA ALA PINDALA              | 0.18 ha |
| KAVANDATUD KRUNTIDE ARV               | 1       |
| KRUNDITUD MAA BILANSS                 | ärimaa  |
| SULETUD MAAPEALNE MAAPEALNE BRUTOPIND | 1200 m² |
| HOONESTUSTIHDUS                       | 0,8     |
| MAA-ALUNE BRUTOPIND                   | 475 m²  |
| PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV             | 28      |
| MIN. HALJASALA                        | 30%     |

MAAPEALNE HOONEALUNE PIND  
MAA-ALUNE HOONEALUNE PIND

| Pos. nr | Sihtotstarve % det.plan.liikides |                       | PARKIMISKOHAD MAAPINNAL | PARKIMISKOHAD HOONES |
|---------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
|         | Kõrgus(m) Suurim korruselis      | Hoone alune pind (m²) |                         |                      |
|         |                                  |                       |                         |                      |

Ä - ärimaa  
EK - vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu

- Märkused:
- Planeeritud ala asub TALLINNA VESI AS veepuhastusjaama B-kategooria suurõnnetuse ohualas raadiusega R=3400m.
  - Kraavide seisukorrad täpsustatakse ehitusprojekti.

|   |  |
|---|--|
| PUITTAIMESTIKU HALJASTUSLIKU HINNANGU KOOSTAS | OÜ Kotka Puukool arborist Hendrik Ungerson oktober 2015  |
| MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKEDEGA                  | G.E POINT OÜ; töö nr 20-G485<br>Möödistatud: 06.11.2020<br>Koordinaadid: L-Est 97 süsteem<br>Kõrgused: EH-2000 süsteem |

**Paasik OÜ**

Vana-Lõuna 39/1-9  
10134 Tallinn  
gsm:+37256914976  
jaanus@paasik.ee

JOONIS: PÕHIJONIS

|                     |       |
|---------------------|-------|
| TÖÖ NR.:            | 03/14 |
| MÕÖT:               | 1:500 |
| STADIUM:            | DP    |
| JOONISE NR.:        | 2     |
| VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: |       |

|                 |             |               |               |
|-----------------|-------------|---------------|---------------|
| ESMAR GAAS AS   | Nr.0945-EG  | 06.11.2020.a. | andmed saadud |
| TALIA AS        | Nr.34416686 | 05.11.2020.a. | andmed saadud |
| TALLINNA VESIAS |             |               |               |
| ELEKTRILEVI OÜ  |             |               |               |

TEHNOVÕRKEDE KOOSKÕLASTUS

|                            |  |
|----------------------------|--|
| TALLINN KESKLINNA LINNAOSA | PROJEKT: TARTU MNT 153 KINNISTU DETAILPLANEERING |
| PLANEERIJAS:               | JAANUS PRAKS                                     |