

Внесение изменений в постановление Таллиннской городской управы № 31 от 22 октября 2020 г.

[«Льготы на аренду городской недвижимости в районе Кесклинн»](#)

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

Норма	Действующая редакция	Редакция с 1.01.2021
Изменение названия постановления	Льготы на аренду городской недвижимости в районе Кесклинн	Льготы на аренду городской недвижимости для уменьшения негативного воздействия, вызванного вспышкой вируса COVID-19
Изменение ч. 5 ст. 2 постановления	(5) Льготы применяются задним числом с 1 сентября по 31 декабря 2020 года:	(5) Льготы применяются с 1 января по 30 апреля 2021 года:
Изменение ч. 2 ст. 3 постановления	(2) Меры, предусмотренные ст. 2 настоящего постановления, не применяются к арендаторам, у которых по состоянию на 31 октября 2020 года имеется задолженность перед городом по арендной плате или дополнительным расходам и которые не заключили договор о реструктуризации долга. Срок действия договора о реструктуризации долга должен истекать не позднее 31 декабря 2020 года. Если арендатор нарушает договор о реструктуризации долга, льгота прекращается со дня нарушения.	(2) Меры, предусмотренные ст. 2 настоящего постановления, не применяются к арендаторам, у которых по состоянию на 15-е число месяца предоставления льготы имеется задолженность перед городом по арендной плате или дополнительным расходам. Счет за аренду помещения выставляется начиная с 16-го числа текущего месяца.
Постановление дополняется статьей 4	-	§ 4 Льготы на аренду городской недвижимости за пределами района Кесклинн (1) Арендатор городской собственности, использующий городскую недвижимость на основании постановления Таллиннского городского собрания № 32 от 13 июня 2013 года «Порядок сдачи в аренду городской собственности», имеет право ходатайствовать перед арендодателем о получении льготы на

		<p>аренду. Льгота применяется с 1 января по 30 апреля 2021 года.</p> <p>(2) Сокращение арендной платы в размере до 80 % может быть обеспечено арендатору коммерческого помещения, использующего коммерческую площадь в сферах общественного питания, торговли и развлечений (искусство, культура и т. д.). Льгота применяется в отношении коммерческих помещений, по которым было подано ходатайство о передаче в пользование или которые были переданы в пользование до 1 сентября 2020 года.</p> <p>(3) Льготы на арендную плату не применяются к арендаторам, у которых по состоянию на 15-е число месяца предоставления льготы имеется задолженность перед городом по арендной плате или дополнительным расходам. Счет за аренду помещения выставляется начиная с 16-го числа текущего месяца.</p> <p>(4) Ходатайство о предоставлении льгот подается арендодателю. Решение о предоставлении льгот принимает комиссия, в которую входят учреждение, передавшее данное коммерческое помещение в пользование арендатора, Таллиннский департамент городского имущества и представитель финансовой службы Таллинского стратегического центра.</p> <p>(5) Комиссия оценивает соответствие льготы признакам государственной помощи. Если льгота является государственной помощью, то ее предоставление оформляется надлежащим образом.</p> <p>(6) На основании решения комиссии арендодатель составляет административный акт о предоставлении льготы и заключает с арендатором приложение к договору.</p>
--	--	---

/подписано цифровой подписью/